

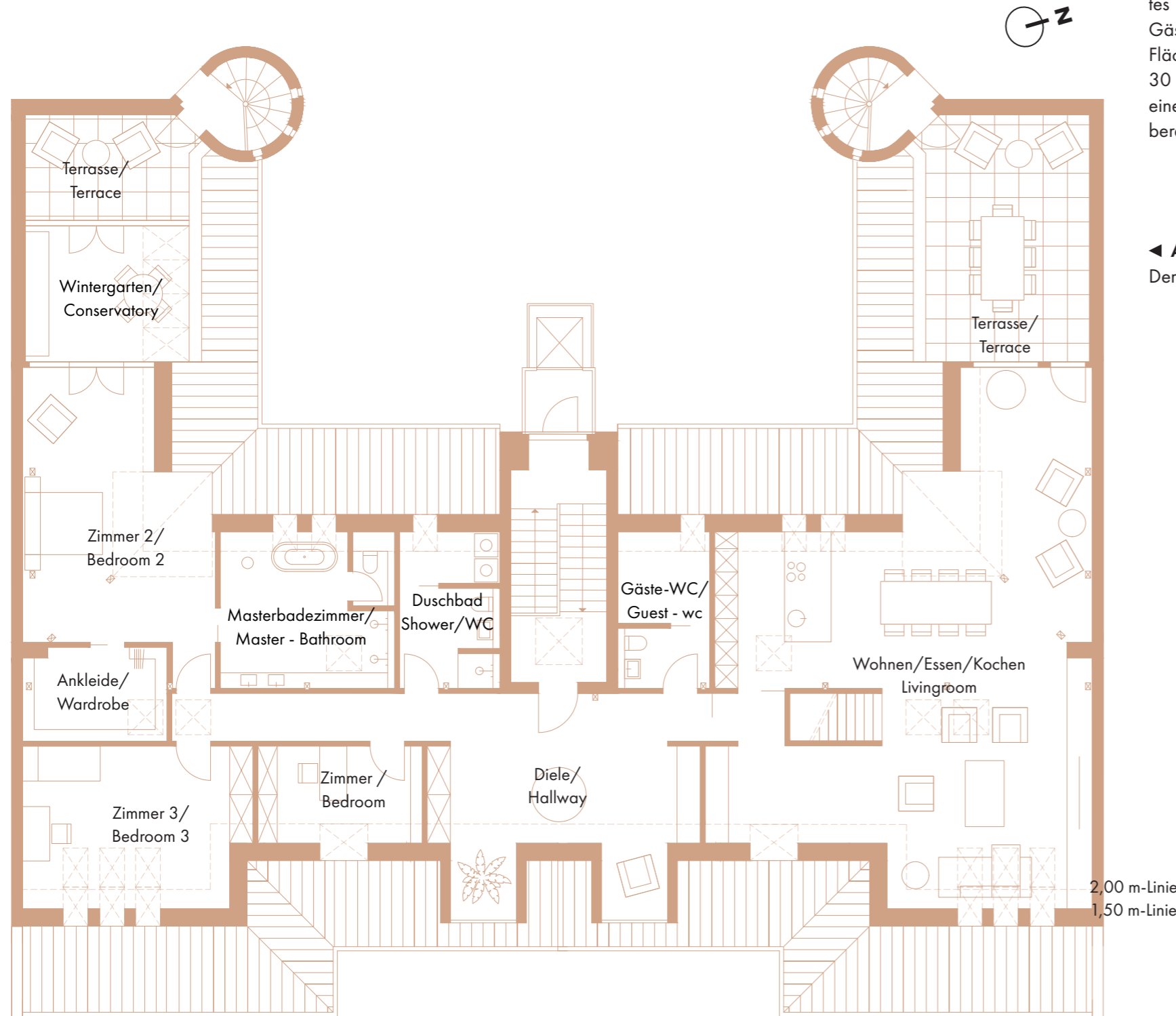
DG - VEREDELTER ROHBAU

Gartenhaus | Garden house
 5th floor | Undeveloped penthouse
 3,5 Zimmer mit Terrassen und Wintergarten | 2,5-bedrooms with terraces and conservatory
 ca. 279 m²

DIY – ENTWERFEN SIE IHREN PERFEKTEN ENTFALTUNGSRAUM!

Damit Ihr Wohnraum schnell bezugsfertig wird, liegen bereits Ausbauvorschläge vor. Die vorhandene Planung sieht einen weitläufigen, offenen Wohn-/Koch-/Essbereich vor. Drei weitere Zimmer, ein luxuriös großzügiges Masterbad en Suite, ein zweites Duschbad, Ankleide, Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC lassen sich optimal auf der vorhandenen Fläche integrieren. Und wie wäre es mit einer ca. 30 m² großen Aufdachterrasse, zwei Terrassen und einem Wintergarten? Eine Baugenehmigung liegt bereits vor.

To make your dream home ready for occupancy soon, floor plan ideas are already available. These plan include a large living area, which gains even more value thanks to beautiful wind-protected terraces. An optional open kitchen and two or three additional rooms can be optimally integrated into the space. A daylight bathroom, a hallway and a storage room complete the floor plan. The unit also has a building permit for a terrace and a possible conservatory.



Die Terrassen sind zu 50 % in die Wohnflächen eingerechnet.
 The terraces are included in the floor plan at 50%.

◀ **AUSBAUVORSCHLAG FÜR 3,5 ZIMMER | EXPANSION PROPOSAL 2,5 BEDROOMS**
 Der Ausbau wird nicht durch den Verkäufer geschuldet | The seller is not responsible for the expansion

▼ AUSSTATTUNGSVORSCHLAG | FITTING PROPOSAL ▼

