



ZIEGERT

*EIN WUNSCH
ÄNDERT NICHTS.*

*EIN ENTSCHLUSS
ÄNDERT ALLES.*

A wish changes nothing.
A decision changes everything.

En önskan ändras inte.
Ett beslut förändrar allt.

Un deseo no cambia nada.
Una decisión lo cambia todo.

Um desejo não muda nada.
Uma decisão muda tudo.

Želja ništa ne mijenja.
Odluka mijenja sve.



ZIEGERT

*EIN WUNSCH
ÄNDERT NICHTS.*

*EIN ENTSCHLUSS
ÄNDERT ALLES.*



ZIEGERT


LIEBER SUCHENDER

Du hast es fast geschafft. Nur noch wenige Seiten und Du bist da - in Deinem New_Topia. Ein Ort mitten in Berlin, so individuell wie Du. Ein Objekt im Herzen Schönebergs, so vielseitig wie Deine Bedürfnisse. Ein Gebäude, das ganz neu erschaffen wurde. New_Topia bedeutet Facettenreichtum und modernes Wohnen auf höchstem Niveau. Wer weiß, was er will, wird es hier finden.

Wenn Du bereit bist, blätter los.

You've almost made it. Just a few more pages and you're there - in your New_Topia. A place in the middle of Berlin, as individual as you are. A property in the heart of Schöneberg, as versatile as your needs. A building that has been created from scratch. New_Topia means modern living at the highest level and a rich variety. If you know what you want, you'll find it here.

Turn the page whenever you're ready.



*EINE ANDERE
VERSION VON MIR
GIBT ES NICHT.*



Schöneberger Kiezkultur zwischen eindrucksvollen Altbauten |
Schöneberg streetlife amongst striking Altbau buildings

SEI EIN ORIGINAL, KEINE KOPIE.

New_Topia befindet sich in einem der lebendigsten und vielfältigsten Kieze der Stadt. Zentral im Westen Berlins gelegen verspricht Schöneberg kurze Wege in die Innenstadt und autolose Mobilität – sofern man den Kiez zwischen dem Viktoria-Luise-Platz und dem Nollendorfplatz überhaupt verlassen möchte. Inmitten großer Bühnen und kleiner Kunst, umringt von internationaler und nationaler Gastronomie, eröffnet Schöneberg beispiellose Entscheidungsvielfalt. Zwischen Museen, Galerien und Theatern lässt sich kulturelle Unterhaltung jenseits reiner Zerstreuung genießen. Anstelle großer Kinoketten findet man hier kleine Filmtheater. Schöneberg ist mehr Art House und 0-Ton als Blockbuster und Popcorn.

New_Topia is located in one of the liveliest and most diverse neighbourhoods in the city. Centrally located in the west of Berlin, Schöneberg promises short distances to the city centre and car-free mobility - if you want to leave the neighbourhood between Viktoria-Luise-Platz and Nollendorfplatz at all. Amidst big stages and small art, surrounded by local and international cuisine, Schöneberg gives you an unparalleled array of choices. Between museums, galleries and theatres, this is the place to enjoy some serious cultural pursuits. Instead of large cinema chains, you will find small film theatres here. Schöneberg is more arthouse than blockbuster.



LIFESTYLE

- 1. Jones Ice Cream
- 2. Wochenmarkt am Winterfeldtplatz
- 3. Urban Nation Street Art Museum
- 4. Kochhaus Schöneberg
- 5. Weinhandlung Goltz23
- 6. Antik Insel
- 7. Gallery Hilaneh von Kories

RESTAURANTS

- 8. Rustikal | Rustic - Wiesenstein Speisenmeisterei
- 9. Italienisch | Italian - Ponte
- 10. International | International - Zsa Zsa Burger
- 11. Asiatisch | Asian - Mutter
- 12. Europäisch, orientalisches | European, oriental - Neni
- 13. Chinesisch | Chinese - Da Jia Le
- 14. Syrisch | Syrian - Malakeh

BARs

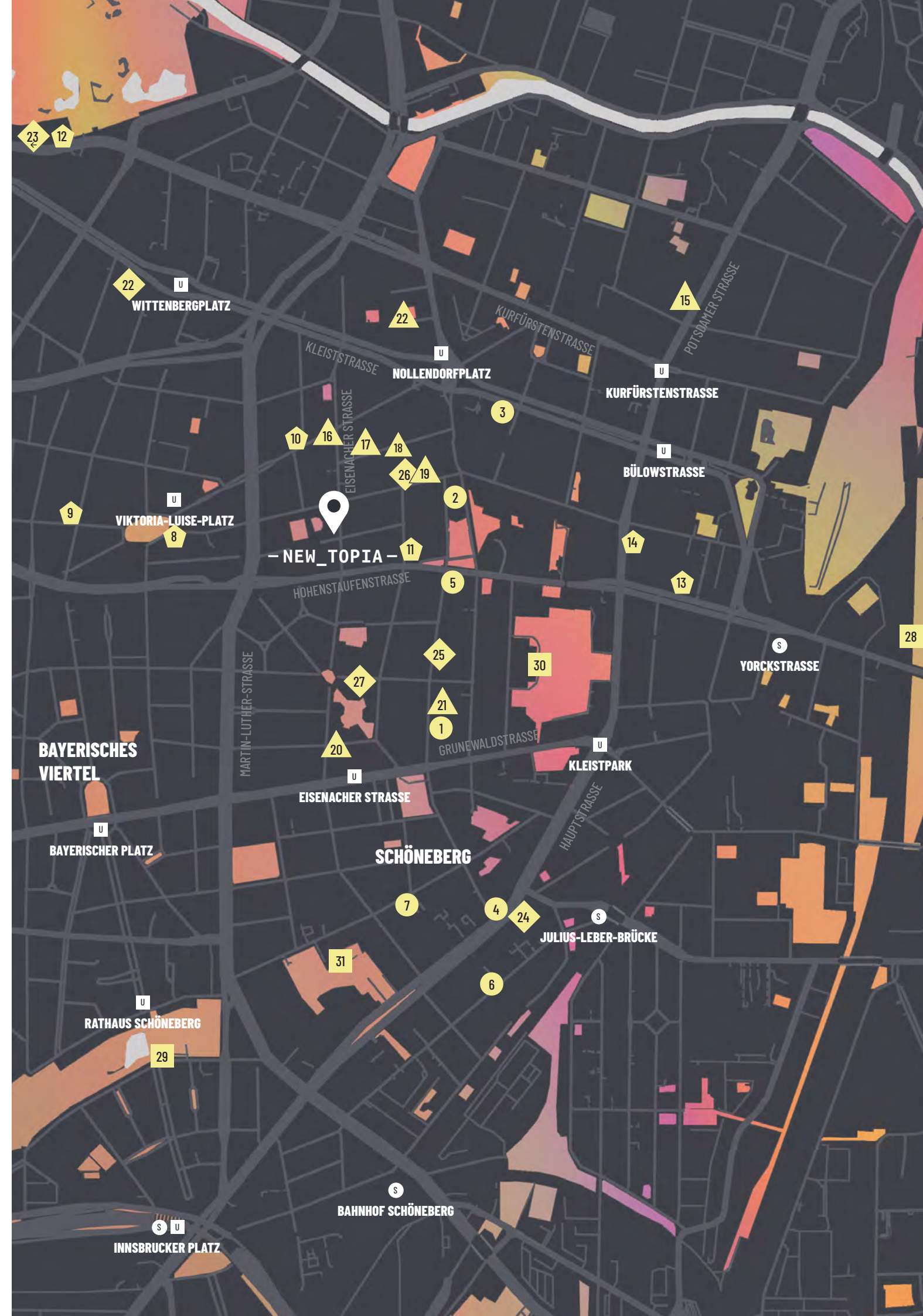
- 15. Victoria Bar
- 16. Hafen Bar
- 17. Le Soleil Berlin
- 18. Stagger Lee
- 19. Green Door Bar
- 20. Lochner
- 21. Salut! Classic Bar
- 22. Heile Welt

SHOPPING

- 22. Kaufhaus des Westens
- 23. Bikini Berlin
- 24. Kaiser Wilhelm Passage
- 25. The Goods
- 26. Schmuckbotschaften
- 27. J&V - Finest Industrial Vintage Furniture

PARKS

- 28. Park am Gleisdreieck
- 29. Rudolph-Wilde-Park
- 30. Heinrich-von-Kleist-Park
- 31. Heinrich-Lassen-Park





Park am Gleisdreieck | Park at Gleisdreieck

ICH BEWEGE ETWAS IM LEBEN ANDERER.

Kurze Pause und dann weiter: Wer will, findet mit New_Topia einen Ort zum Runterkommen und Durchatmen. Der malerische Kiez regt zur sportlichen Betätigung oder einem kreativen Müßiggang im nahegelegenen Park am Gleisdreieck an, bietet aber auch Raum für ungestörte Zeitungslektüre in einem der Seitenstraßencafés. Hier in Schöneberg muss man nie lange nach dem Ausgleich suchen. Wer etwas weiter spaziert, kann Blicke und Gedanken über die Weite des Tempelhofer Felds oder den Tiergarten schweifen lassen.



A short break and then off you go! For those who want to, New_Topia is a place to relax and take a deep breath. The picturesque neighbourhood encourages exercise or a little creative idleness in the nearby Park am Gleisdreieck, but also offers you quiet little cafés on side streets for reading the newspapers in peace. Here in Schöneberg, you never have to look far for balance. If you walk a little further, you can let your eyes and thoughts wander over the expanse of Tempelhofer Feld or Tiergarten.



Park am Gleisdreieck | Park at Gleisdreieck



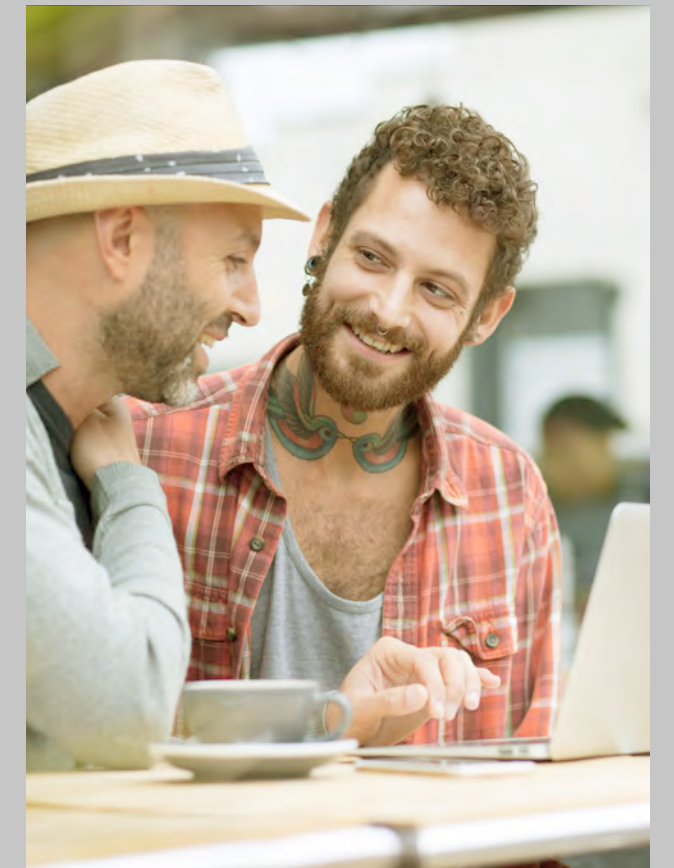
Markt am Winterfeldtplatz | Market at Winterfeldtplatz

HIER PULSIERT DIE HAUPTSTADT

Wer will, kann sich in Schöneberg und im angrenzenden Charlottenburg im Stadtrubel austoben. Zwischen KaDeWe und Zoo-Palast bleibt kein Einkaufs- oder Ausgehwunsch unerfüllt. Auch der Nollendorferplatz hat mit zahlreichen Bars, Clubs, Cafés, Restaurants und Boutiquen einiges zu bieten. Noch näher liegt der Winterfeldplatz. Nur fünf Gehminuten entfernt findet man hier an Samstagen Berlins größten und bekanntesten Wochenmarkt.

FEEL THE PULSE OF GERMANY'S CAPITAL

Schöneberg and Charlottenburg next door have plenty of big city life to offer, if that's what you fancy. The area between KaDeWe and Zoo Palast will meet all your shopping and nightlife cravings. The area around Nollendorferplatz also has a lot to offer with plenty of bars, clubs, cafés, restaurants and boutiques. Winterfeldtplatz lies closer still: just five minutes away it hosts Berlin's largest and best-known street market on Saturdays.



*NIEMAND IST
BESSER ODER
SCHLECHTER.*

*DU BIST DU.
ICH BIN ICH.*

NEU. NEUER. NEW_TOPIA.

Architektonisches Understatement auf sechs Ebenen: Hinter einer erfrischend unprätentiösen Außenfassade warten sechs außergewöhnliche Wohnungen auf neue Bewohner. Alles ist hier durchweg modern, besticht durch minimalistische Ästhetik und zahlreiche Annehmlichkeiten. Offene Grundrisse treffen dabei auf wohltuende Helligkeit, hochwertige Materialien auf zeitgemäße Formensprache.

Das Gebäude selbst befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße – fernab jeden Trubels und dennoch nah am Schöneberger Kiezgeschehen.

NEW. NEWER. NEW_TOPIA.

Architectural understatement on six levels: Behind a refreshingly unpretentious exterior façade, six extraordinary apartments are waiting for new residents. Everything here is thoroughly modern, captivating with minimalist aesthetics and a multitude of amenities. Open floor plans meet pleasant brightness, high-quality materials meet contemporary design language.

The building itself is located in a quiet side street – far away from any hustle and bustle and yet close to the Schöneberg neighbourhood.





*SEI MUTIG.
SEI ANDERS.*

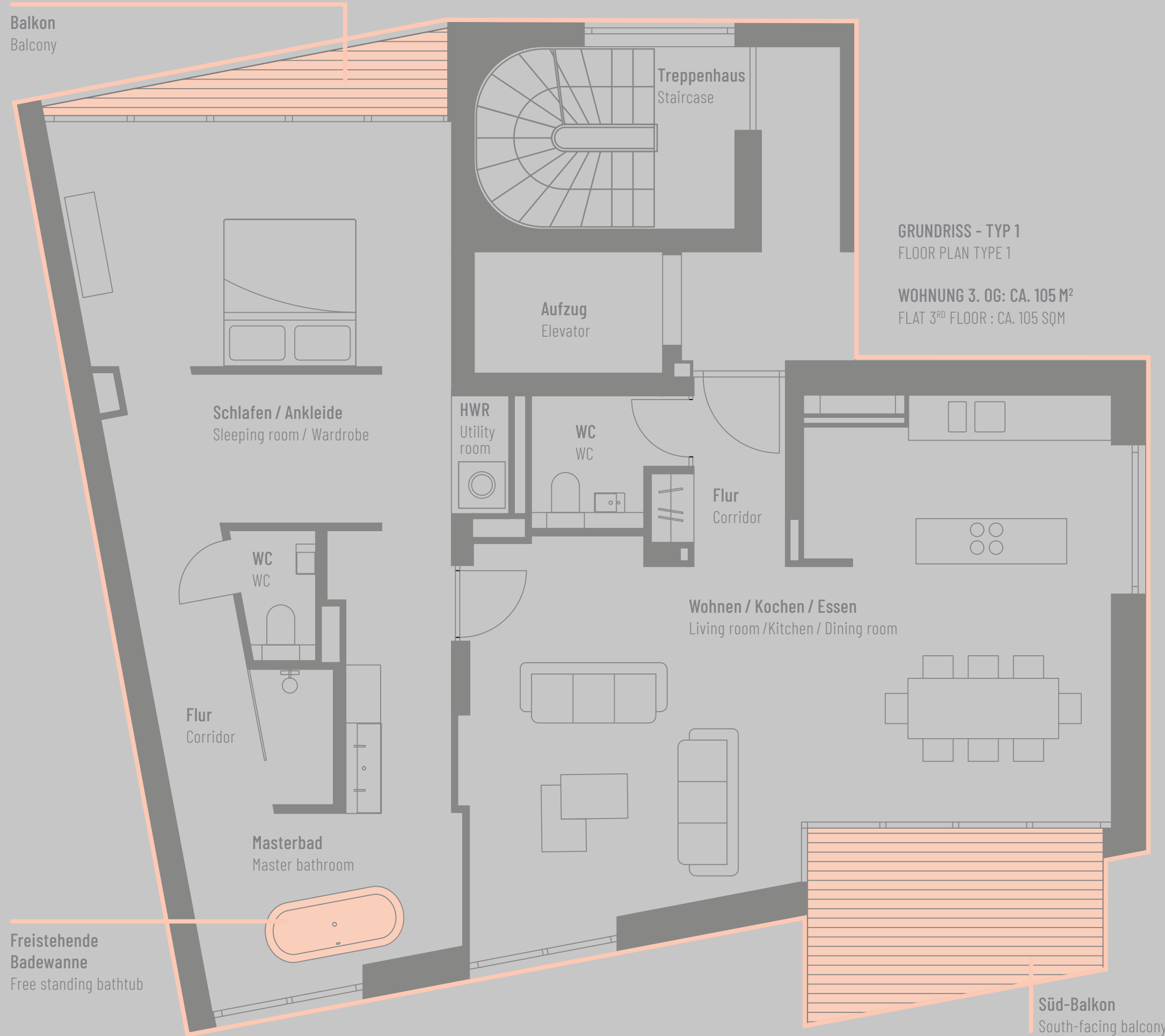
*SEI DU
SELBST.*

Über die neugestaltete Außenanlage gelangt man in die sechs Wohnungen, die sich beginnend beim Erdgeschoss bis hoch in die fünfte Etage erstrecken. Auf 85 bis 105 Quadratmetern eröffnen sich hier zwei bis drei Zimmer – je nach Grundriss und Wohnungstyp. Während durchdachte Smart-Home-Systeme die technische Grundlage legen, sorgen bodentiefe Fenster, moderne Sichtbetonwände, hochwertige Parkettböden und die stilvolle Badgestaltung für den ästhetischen Rahmen. Zudem verfügen alle Wohnungen in den Regelgeschossen über einen großen Süd- sowie einen vom Schlafzimmer ausgehenden Nord-Balkon. Die Wohnung in der fünften Etage überzeugt indes durch eine Dachterrasse, während man auf der zur Erdgeschosswohnung gehörenden Terrasse die Ruhe des Innenhofs genießen kann.

The newly designed outdoor area leads to the six apartments, from the ground floor up to the fifth floor. Two to three rooms extend across 85 to 105 square metres - depending on the floor plan and apartment type. While sophisticated smart home systems provide the technical basis, floor-to-ceiling windows, modern exposed-concrete walls, high-quality parquet floors and stylish bathroom design provide the aesthetic framework. In addition, each apartment on the standard floors has a large south-facing balcony as well as a north-facing balcony leading from the bedroom. The apartment on the fifth floor has a wonderful rooftop terrace, while the terrace belonging to the ground floor apartment allows you to enjoy the tranquillity of the inner courtyard.



Balkon
Balcony



GRUNDRISS - TYP 1
FLOOR PLAN TYPE 1

WOHNUNG 3. OG: CA. 105 M²
FLAT 3RD FLOOR : CA. 105 SQM

GRUNDRISS-TYP 1 (1. UND 3. OG)

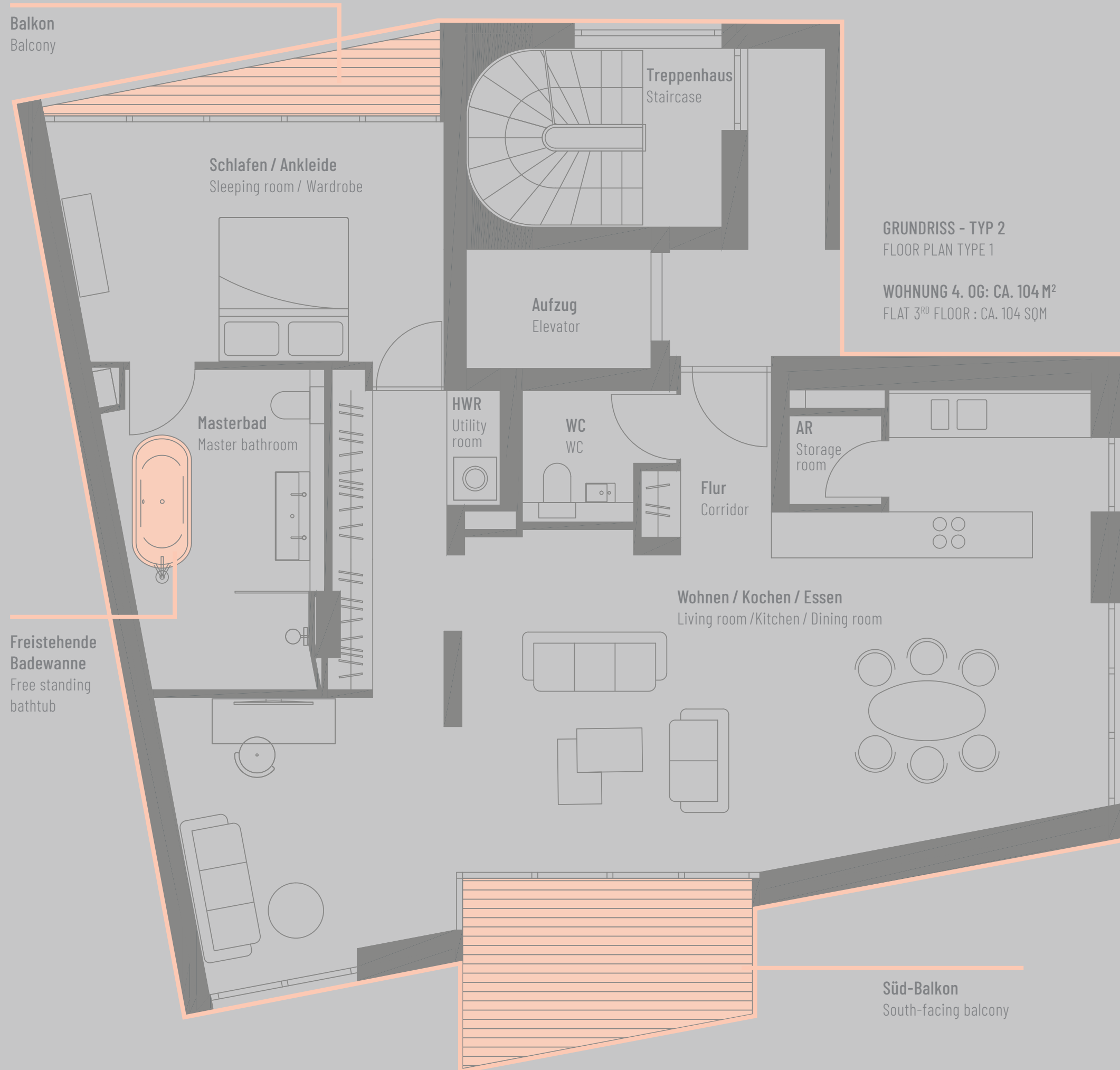
Grenzenlos Wohnen: Die Wohnungen der ersten und dritten Etage bestehen durch ihren offenen Grundriss, der nicht nur durch einen weitläufigen Wohn-Koch-Essbereich, sondern auch durch das offen gestaltete Schlafzimmer bestimmt wird. Dieses geht fließend in einen Ankleideraum und das elegante Bad samt freistehender Badewanne und ebenerdiger Dusche über.

FLOOR PLAN TYPE 1 (1ST AND 3RD FLOORS)

Limitless living: The apartments on the first and third floors impress with their open floor plan, which is defined by a spacious living/kitchen/dining area, as well as an open-plan bedroom. This flows smoothly into a dressing room and the elegant bathroom with freestanding bathtub and floor-level shower.

Freistehende
Badewanne
Free standing bathtub

Süd-Balkon
South-facing balcony



GRUNDRISS-TYP 2 (2. UND 4. OG)

Raum für Ich-Zeit: Die Wohnung in der zweiten Etage erweist sich als überaus weitläufig. An den Wohn-Koch-Essbereich schließt ein offener Arbeitsbereich an, während das Schlafzimmer samt modernem En-Suite-Bad für Privatsphäre sorgt. Etwas kompakter gestaltet sich die Einheit in der vierten Etage mit abgeschlossenem Arbeitszimmer.

ERDGESCHOSS

Zur Ruhe kommen – und das mitten in der Großstadt: Die Einheit im Erdgeschoss macht es möglich. Auf der dazugehörigen Terrasse kann gelesen und entspannt werden. Dass nur wenige Meter weiter der temperamentvolle Puls der Hauptstadt schlägt, vergisst man im ruhigen Innenhof vollkommen.

DACHGESCHOSS

Hoch über den Dächern Schönebergs: Die Einheit im Dachgeschoss setzt New_Topia die Krone auf – nicht nur dank ihrer eindrucksvollen Lichtkuppel. Auch die vom offenen Wohn-Koch-Essbereich betretbare Dachterrasse, die sich dank ihrer Eckform sowohl nach Osten als auch Süden ausrichtet, garantiert unzählige Sonnenstunden und freie Blicke in den Himmel.

FLOOR PLAN TYPE 2 (2ND AND 4TH FLOORS)

Space for me-time: The apartment on the second floor proves to be extremely spacious. An open-plan work area adjoins the living/kitchen/dining area, while the bedroom, complete with a modern en-suite bathroom, provides privacy. The unit on the fourth floor is more compact, with a separate study room.

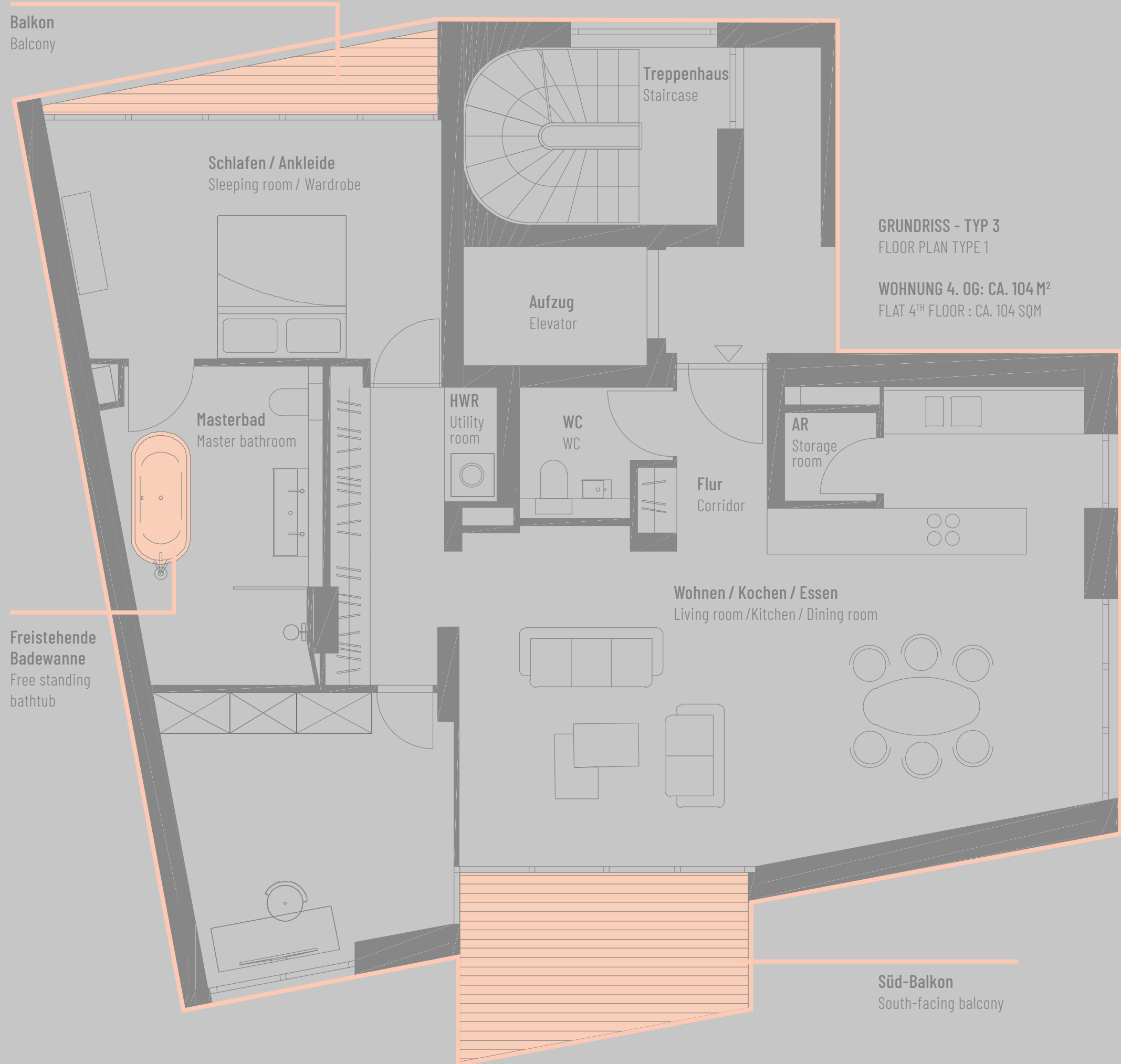
GROUND FLOOR

Relaxing in the middle of the city: the apartment on the ground floor makes it possible. You can read and relax on the adjoining terrace. With its location in the peaceful inner courtyard you can quite forget that only a few metres away beats the spirited pulse of the city.

TOP FLOOR

High above the rooftops of Schöneberg: the top-floor apartment is the crowning glory of New_Topia – and not just because of its bright skylight. The rooftop terrace, which can be accessed from the open-plan living/kitchen/dining area and which, thanks to its corner shape, faces both east and south, guarantees countless hours of sunshine and unobstructed views of the sky.

Balkon
Balcony



Freistehende
Badewanne
Free standing
bathtub

Schlafen / Ankleide
Sleeping room / Wardrobe

Masterbad
Master bathroom

HWR
Utility
room

WC
WC

Flur
Corridor

Wohnen / Kochen / Essen
Living room / Kitchen / Dining room

GRUNDRISS - TYP 3
FLOOR PLAN TYPE 1

WOHNUNG 4. OG: CA. 104 M²
FLAT 4TH FLOOR : CA. 104 SQM

Treppenhaus
Staircase

Aufzug
Elevator

AR
Storage
room

Süd-Balkon
South-facing balcony

GRUNDRISS-TYP 3 (4. OG)

Moderner Raum: Die Wohnung in der vierten Etage erweist sich als sehr großzügig und praktisch aufgeteilt. An den offenen Wohn-Koch-Essbereich schließt sich hier ein abgeschlossener Arbeitsbereich an, z.B. für Homeoffice-Tage. Das Schlafzimmer samt modernem En-Suite-Bad sorgt für die unentbehrliche Privatsphäre.

FLOOR PLAN TYPE 3 (4TH FLOOR)

Modern space: The apartment on the fourth floor proves to be very spacious and practically divided. The open-plan living-kitchen-dining area is adjoined here by a self-contained work area, perfect for home office days. The bedroom including a modern en-suite bathroom provides the indispensable privacy.





New_Topia setzt neue Maßstäbe, denn hier erwartet Dich ein Neubau der Extraklasse. Hochqualitative Materialien, zeitgemäße Farbwelten und Smart-Home-Optionen sorgen für reinstes Wohlfühl im Innenbereich, während Du auf den Balkonen und Terrassen Schöneberger Kiezluft atmen kannst. Ein privater Stadtgarten? Eine gemütliche Lounge-Landschaft? Die Außenflächen bieten ausreichend Platz für Deine ganz eigenen Vorstellungen von entspannten Stunden unter freiem Himmel.

As a new-build truly in a class of its own, New_Topia sets new standards. Indoors, high-quality materials, modern colour schemes and smart-home options ensure a pure feeling of well-being, while you can breathe the neighbourhood air on the balconies and terraces. A private city garden? A cosy lounge landscape? The outdoor areas offer more than enough space for your own ideas of relaxing hours under the open sky.



KEINE REGEL OHNE AUSNAHME.

Komm im Außenbereich zur Ruhe, tanke neue Kraft im minimalistisch gestalteten Bad, empfang Deine Gäste im offenen Wohn-Essbereich... Im Falle New_Topia werden Komfort und Ästhetik großgeschrieben. Modernste Fliesen, Armaturen und Sanitäreanlagen, sorgsam verputzte Innenwände und edle Parkettböden sprechen für sich und lassen keine (Wohn-)Wünsche offen.

Herzlich willkommen in diesem architektonischen Geniestreich. Herzlich willkommen in Deinem neuen Zuhause.

Relax in the outdoor area, recharge your batteries in the minimalist bathroom, welcome your guests in the open-plan living and dining area... In the case of New_Topia, comfort and aesthetics are writ large. State-of-the-art tiles, fittings and sanitary facilities, carefully plastered interior walls and fine parquet floors speak for themselves, leave no desires unfulfilled.

Welcome to this stroke of architectural genius.
Welcome to your new home.







*HABE MUT,
ANDERS ZU
SEIN.*

— NEW_TOPIA —

Fakten|Facts

ALLES VON A-Z

A ABSTELLRÄUME

jede Wohnung verfügt über einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, der individuell mit einem Einbauschrank ausgebaut werden kann; die Wohnungen im 2. & 4.OG verfügen zusätzlich über einen Abstellraum neben der Küche; jede Wohnung erhält einen Kellerabteil im Untergeschoss

ARCHITEKT

whs architekten
Pfalzburger Straße 61
10719 Berlin
whs-architekten.de

ARCHITEKTENREFERENZEN

neben dem Berliner Wohn-/Gewerbegebäudes The Mile! zählt der Heinze Architekten Award 2016 zu den großen Erfolgen des auf Architektur und Innenarchitektur spezialisierten Planungsbüros whs architekten

AUFZUG

das Gebäude ist über das Treppenhaus mit zugehörigem Personenaufzug erschlossen; der barrierefreie Zugang zum Treppenhaus und Aufzug erfolgt im Erdgeschoss; der Aufzug fährt alle Geschosse (vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss) an

AUSSENANLAGE

der Innenhof wird gemäß Freiflächenplan als Gemeinschaftsfläche bzw. Spielfläche gestaltet; die Wegflächen im Hof werden gepflastert und in verschiedenen Größen hergestellt; die Erdgeschosswohnung erhält ein Sondernutzungsrecht (SNR) mit Gartenanteil, welches durch Bepflanzung räumlich abgetrennt ist; die Begrünung sowohl im Vorgarten als auch im Innenhof erfolgt gemäß Planung über Bäume, Rasen- und Strauchflächen; in der Mitte entsteht ein Sandspielplatz; weitere Details können dem Außenanlageplan entnommen werden

AUSSTATTUNG

hochwertig ausgestattete Master- und Gästebäder mit Markenfabrikaten; Boden und Wandfliesen aus Feinsteinzeug von Porcelaingres; Bäder und WCs erhalten teilweise einen raumhohen Wandfliesenbelag, insbesondere in den Duschbereichen; Ablagen in Bädern und WCs werden ebenfalls gefliest

B BÄDER

alle Wohnungen verfügen über ein vollausgestattetes Masterbad mit bodengleicher Dusche, freistehender Badewanne und wandhängendem WC; zusätzlich verfügen alle Wohnungen über ein Gäste-WC; Ausstattung mit hochwertigen Fliesen der Marke Fiandre Porcelaingres, Armaturen der Firma Grohe sowie Sanitäreinrichtung der Firma Villeroy & Boch; zusätzlich zu der Fußbodenheizung erhält jedes Badezimmer einen Handtuchheizkörper

BALKONE / TERRASSEN

jede Wohnung in den Regelgeschossen verfügt über einen Süd-Balkon zur Luitpoldstraße und einen Balkon zum Innenhof; Wohnung 24 im 5. Obergeschoss verfügt über eine großzügige Dachterrasse und einen Balkon zum Innenhof; die Erdgeschosswohnung eine private Terrasse zum Innenhof; Bodenbelag aus Hart-Holz-Dielen; die Flächen sind zu 50 % in die Wohnfläche berücksichtigt

BAUBESCHREIBUNG

beschreibt die Baumaßnahmen und ist in komprimierter Form hier im A - Z enthalten; eine ausführliche Baubeschreibung wird Ihnen auf Wunsch gern zur Verfügung gestellt.

BAUGENEHMIGUNG

liegt vor und wird Ihnen auf Wunsch gern zugesandt bzw. überreicht

BAUJAHR 2021

BAUTRÄGER

Assoziation Bankum Berta XVII GmbH & Co. KG
Zum Bahnhof 57a
15806 Zossen

BE- UND ENTLÜFTUNG

die innenliegenden Bäder, WC-Räume sowie die Küchen werden mechanisch mit einer Grund- und Bedarfsschaltung entlüftet; um die natürliche Be- und Entlüftung zu gewährleisten, wurden Fenster und Fenstertüren mit Pfalzlüftern ausgestattet

BODENBELÄGE

ZIMMER, FLURE, KÜCHEN: Echtholzparkett aus Eiche
BÄDER: Fliesen
BALKONE/ TERRASSEN: wetterbeständiger Dielenbelag aus Hartholz

BRIEFKASTENANLAGE

die Briefkastenanlage befindet sich im überdeckten Zugangsbereich des Erdgeschosses

D

DACH

Flachdach mit extensiver Dachbegrünung gemäß Planung; Dachkonstruktion aus Stahlbeton mit einer Wärmedämmung gemäß EnEV-Berechnung

DECKEN

Die Geschossdecken sind als Stahlbetondecken ausgeführt; die Untersichten der Geschossdecken wurden geputzt/gepachtelt und weiß angestrichen

E**ELEKTROINSTALLATION**

die genaue Ausstattung mit Steckdosen, Schaltern, Lichtauslässen und Anschlussdosen für Telekommunikation ist der Baubeschreibung der jeweiligen Wohnung zu entnehmen; die Wohnungen sind mit Smart Home-System der Fa. BuschJaeger zur Steuerung des Lichtes, der Jalousien, der Fußbodenheizung und Klingelsprechanlage vorgerichtet

ENERGIEAUSWEIS

Dokument, das ein Gebäude energetisch bewertet; der erfasste Energieverbrauchswert entspricht mit 33 kWh / (m²a) dem Endenergiebedarf eines durchschnittlichen Wohngebäudes; ein Energieausweis liegt vor und kann Ihnen auf Wunsch gern überreicht bzw. zugesandt werden

F**FAHRRADSTELLPLÄTZE**

ein Fahrradabstellraum befindet sich im Untergeschoss; weitere Fahrradstellflächen befinden sich im Innenhof

FENSTER

die Fenster wurden als Faltschiebesystem zu den süd-gerichteten Balkonen, Fensterelement mit Drehkippschlag oder mit Festverglasung gemäß Planvorgaben ausgeführt; aus Aluminium; Innen- und Außenseiten aller Fenster erhalten eine Beschichtung im einheitlichen Farbton nach Farbkonzept; Innenfensterbänke, wenn nicht bodentief, wurden aus Holzwerkstoff im Farbton nach Farbkonzept hergestellt

FINANZIERUNG

sollten sie eine Finanzierung benötigen, helfen Ihnen die Spezialisten der ZIEGERT - Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH gern unter 030-220 130 508 weiter

FUSSBODENHEIZUNG

die Wohnungen werden über eine individuell regelbare Fußbodenheizung beheizt

G**GEBÄUDE**

Neubau des Wohnhauses in Stahlbeton-Bauweise; Wohnhaus mit einem Untergeschoss (Kellerräume, Fahrradstellraum, Haustechnik), Erdgeschoss und Regelgeschosse vom 1. bis 5. Obergeschoss; das Gebäude verfügt über einen Zugang mit Treppenhaus und Aufzug

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE

ca. 678 Quadratmeter (Grundstücks- und Freifläche)

H**HAUSGELD**

monatliche Vorschüsse, die Wohnungseigentümer zu zahlen haben; eine vorläufige Kalkulation liegt bereits vor; das durchschnittliche Hausgeld beträgt monatlich 3,91 EUR / m² inkl. Heizkosten, Instandhaltungsrücklage und Verwaltergebühr, exklusive Warmwasservorauszahlung

HEIZUNG / WARMWASSER

die Versorgung erfolgt über eine zentrale Luft-Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung

I**INFRASTRUKTUR**

in fußläufiger Entfernung: U-Bhf. Nollendorfplatz (U1, U2, U3, U4) oder Bushaltestelle Eisenacher Straße (Buslinie 204); Restaurants, Bars, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung und auf der nahe gelegenen Tauentzienstraße

K**KAUFPREISE**

finden Sie in der Preisliste am Prospektende

KAUFPREISFÄLLIGKEIT

der Kaufpreis ist endfällig

KAUFVERTRAGSENTWURF

wird Ihnen auf Wunsch gern zugesandt bzw. überreicht

KELLER

jede Einheit erhält einen Kellerraum im Untergeschoss, wo auch Abstellräume für Fahrräder und Kinderwagen sowie Haustechnikräume untergebracht sind

KÜCHENBEREICHE

die besonders hellen, offenen und großzügig geschnittenen Wohn-/Koch-/Essbereiche sind mit allen erforderlichen Anschlüssen (Wasser, Strom) ausgestattet

L**LAGE**

angesagte Schöneberger Lage; attraktiv gelegen zwischen Kleiststraße und Hohenstaufenstraße nahe der beliebten Shoppingmeile Kurfürstendamm/ Tauentzienstraße; viele Restaurants, Cafés und Bars; viele Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Nähe und gut erreichbar

M**MÜLLSAMMELPLATZ**

wird zusammen mit der Außenanlage gestaltet

N**NOTAR**

Kanzlei Rickmann, Schröter, Dr. Schlie, Bartelt
Knesebeckstraße 59 - 61
10719 Berlin

R**RAUCHWARNMELDER**

automatische Rauchwarnmelder sind in allen Räumen montiert; ausgenommen sind Bäder und Küchen

RAUMHÖHEN

lichte Raumhöhen in den Wohn- und Schlafräumen
Erdgeschoss bis 5. Obergeschoss: ca. 2,70 m
im Kellergeschoss: ca. 2,30 m

S**Schließ-/Sprechanlage**

der Hauseingang ist mit einem Klingeltafel mit Gegensprechanlage und Farbkamera ausgestattet; je ein Klingeltaster ist neben der jeweiligen Wohnungstür montiert; Schließanlage beinhaltet gleichschließende Zylinder für die Haus-, Wohnungs- und entsprechenden Nebenräumtüren

Sondernutzungsrecht (SNR)

ist im deutschen Wohnungseigentumsrecht die Befugnis, bestimmte Teile des Gemeinschaftseigentums allein zu nutzen; der Wohnung 19 wird eine Terrasse als Sondernutzungsrecht (SN19) zugewiesen

Sonnenschutz

Fenster und Fenstertüren wurden in allen Geschossen, sofern konstruktiv möglich, mit elektrisch betriebenen textilen Sonnenschutzelementen ausgestattet; Keller- und Treppenhausfenster erhalten keine Rollläden; Balkone auf

der Südseite verfügen über einen Sonnenschutz aus Fallarmmarkisen, alle weiteren Fenster wurden mit Senkrechtmarkisen ausgestattet

Spielplatz

im Innenhof wird der Aufenthaltsbereich mit einer kleinen Sandspielfläche ergänzt

T**TEILUNGSKLÄRUNG**

„Grundgesetz“ der Eigentümergemeinschaft, welche alle Rechte und Pflichten in der Gemeinschaft regelt; enthält wichtige Vorgaben wie z.B. Kostenregelungen und -verteilungen, Festlegungen zu Gemeinschafts- und Sondereigentum, Sondernutzungsrechten, etc.

TREPPENHAUS

die Erschließung der Einheiten erfolgt über ein Treppenhaus und einen außenliegenden Aufzug; Haltestellen ab Untergeschoss bis 5. Obergeschoss; die Fertigteil-Treppeläufe des Treppenhauses sind in schwarzem Sichtbeton als Ort beton hergestellt und aus gestalterischen Gründen in diesem Zustand belassen; die Treppengeländer wurden mit grundierten Stahlhandläufen aus Rundrohren und mit Füllungen aus grundierten Stahlsegmenten hergestellt

Türen

HAUSEINGANGTÜREN: Aluminium mit geschlossenem Türblatt
WOHNUNGSEINGANGSTÜREN: Holztürblatt; außenseitig Edelstahl-Knopfdrücker; innenseitig Edelstahl-Türdrücker; Profilzylinderschlösser
INNENTÜREN: weiß beschichtete Holzwerkstofftüren mit Buntbartschlößern; Bad- und WC-Türen erhalten Drehschlösser mit Notöffner außen; Zimmertüren mit Unterschnitt oder Überströmdichtung; Beschläge aus Edelstahl poliert

V**VERKÄUFER**

siehe bitte „Bauträger“

V**VISUALISIERUNGEN**

im Exposé sind unverbindlich; die Visualisierungen basieren auf einem Planungsstand von Oktober 2020; nähere Details entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung

W**WÄNDE**

AUSSENWÄNDE: sind aus Stahlbeton oder Mauerwerk hergestellt; die Außenwände werden mit einem Wärmedämmverbundsystem und außenliegendem Putz in unterschiedlichen Körnungen je Gebäudeseite versehen; innenseitig erhalten die Außenwände eine Sichtbetonoptik gem. Gestaltungskonzept des Architekten

TRAGENDE INNENWÄNDE: geputzt oder gespachtelt und weiß gestrichen

NICHTTRAGENDE INNENWÄNDE: werden als Metallständerkonstruktion mit Gipskartonplatten hergestellt, gespachtelt und weiß gestrichen

WARMWASSER

siehe unter „Heizung / Warmwasser“

WEG-VERWALTER

WKM Wohnkonzept Management GmbH
Gasteiner Straße 6
10717 Berlin

WIRTSCHAFTSPLAN

eine Eigentümergemeinschaft braucht für jedes Kalenderjahr einen Haushaltsplan, der vom Verwalter aufgestellt werden muss; der Plan wird normalerweise für jedes Jahr im Voraus beschlossen; in den Wirtschaftsplan werden Einnahmen und Ausgaben bei der Verwaltung, die anteilmäßige Verpflichtung der Wohnungseigentümer zur Lasten- und Kostentragung und die Beiträge zur Instandhaltungsrücklage einbezogen; nachdem der Wirtschaftsplan beschlossen wurde, sind die Eigentümer verpflichtet, die entsprechenden Vorschüsse zu leisten; nach Ablauf des Kalenderjahres legt der Verwalter eine Abrechnung vor; siehe bitte auch unter „Hausgeld“

WOHNGELD

siehe bitte unter „Hausgeld“

AUSSEN- ANLAGEPLAN

AUSSENANLAGEPLAN

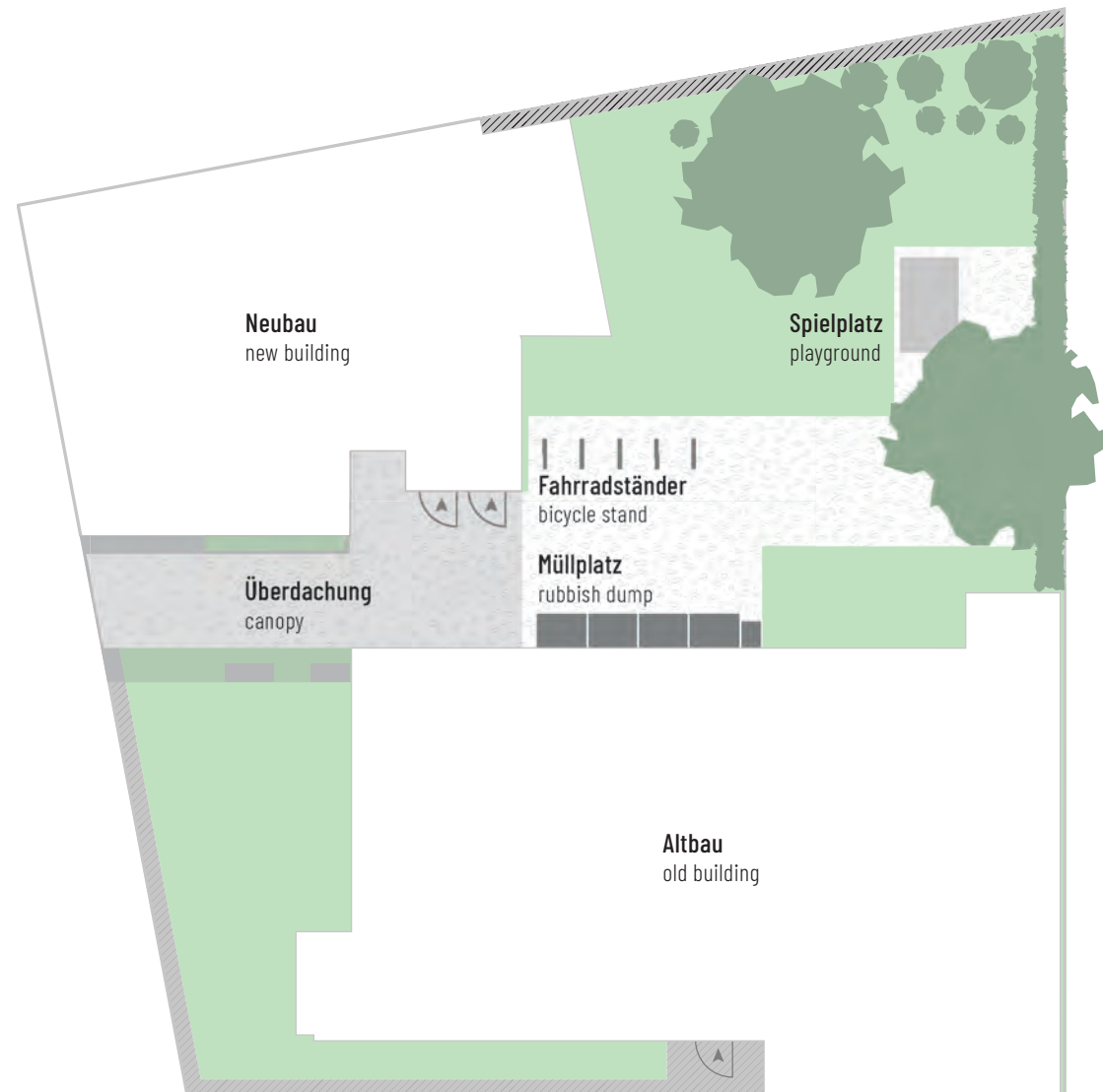
Die neuangelegte, grüne Hofanlage bietet auf ca. 200 m² ausreichend Platz zum Abstellen der Fahrräder. An sonnigen Tagen lädt der Innenhof immer zum Verweilen und nachbarschaftlichen Plauschen unter den frisch gepflanzten Bäumen ein.

Auf dem hauseigenen Privatspielplatz können sich Kinder auch mal alleine austoben.

PLAN OF THE GROUNDS

Die neuangelegte, grüne Hofanlage bietet auf ca. 200 m² ausreichend Platz zum Abstellen der Fahrräder. An sonnigen Tagen lädt der Innenhof immer zum Verweilen und nachbarschaftlichen Plauschen unter den frisch gepflanzten Bäumen ein.

Auf dem hauseigenen Privatspielplatz können sich Kinder auch mal alleine austoben.



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

PREISLISTE

Whg.-Nr. Apt-No.	Lage Location	Zimmer No. of bedrooms	Fläche m ² Living space sqm	Kaufpreis € Purchase price €
19	EG links Ground floor left	2 1	85 m² 85 sqm	740.000
20	1. OG rechts 1st floor right	2 1	105 m² 105 sqm	948.000
21	2. OG rechts 2nd floor right			verkauft/sold
22	3. OG rechts 3rd floor right			verkauft/sold
23	4. OG rechts 4th floor right			verkauft/sold
24	5. OG rechts 5th floor right	2 1	101 m² 101 sqm	1.199.000

STAND: 08.05.2024

As of: 08/05/2024

Alle Preise verstehen sich zuzüglich Kaufnebenkosten, diese sind Notar-, Grund-buchkosten und Grunderwerbsteuer. Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, hilft Ihnen unser Team von ZIEGERT - Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH unter 030-220 130 501 gern kostenfrei weiter. Die Flächen wurden anhand der gezeichneten Aufteilungsgrundrisse berechnet. Eventuelle Abweichungen zu den Flächenangaben in Altmietverträgen sind möglich. Die Balkone und Terrassen sind zu 50 % in die Wohnflächen eingerechnet.

Prices do not include ancillary purchase costs, such as notary and land register costs and land transfer tax. Should you require financing, our team at ZIEGERT - Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH will gladly advise you.

For details, call +49 (0)30 - 220 130 508. The areas were calculated on the basis of the drawn floor plans. Possible deviations from the area specifications in old lease agreements are possible. The balconies and terraces are included in the floor plans at 50% of their surface area.

STARKES TEAM

ZIEGERT

Der Name ZIEGERT steht seit nahezu 40 Jahren für Vertrauen, Verlässlichkeit und Expertise in der Vermittlung von hochwertigem Wohneigentum – in Berlin als Marktführer und darüber hinaus sind wir in Leipzig, Frankfurt am Main und deutschlandweit aktiv.

Nach wie vor gehört der Kauf einer Immobilie zu den wichtigsten Lebensentscheidungen. Dies setzt in beiderseitiger Partnerschaft ein tiefes Verständnis für wahre Werte voraus. Gern finden wir das bestmögliche Zuhause für Sie oder ermöglichen Ihnen die Investition in eine wertbeständige Kapitalanlage – bei Bedarf inklusive Finanzierung. Hierfür stehen Ihnen die Berater:innen von ZIEGERT Bank- und Finanzierungsconsulting mit umfassenden Kompetenzen und einem Netzwerk von mehr als 300 Banken im Direktvergleich zur Seite: transparent, unabhängig und vielfältig.

Bei ZIEGERT setzen wir auf persönliche und ganzheitliche Beratung und sind den gesamten Prozess an Ihrer Seite.

ZIEGERT

The name ZIEGERT has stood for trust, reliability and expertise in the brokerage of high-quality residential properties for nearly 40 years. We are the market leaders in Berlin and are active throughout Germany with offices in Leipzig and Frankfurt.

Purchasing a property is one of the most important decisions in life. It requires a reciprocal partnership and a deep-rooted understanding of real values. We will gladly help you find your dream home or provide all the support you need to invest in a capital asset with lasting value – including financing. The advisers at ZIEGERT Bank- und Finanzierungsconsulting are at your side with wide-ranging expertise and a network of more than 300 banks that can be directly compared. Our services are transparent, independent and diverse.

At ZIEGERT, we focus on offering personal, holistic advice with full support throughout the entire process.

INCEPT

INCEPT ist spezialisiert auf die Entwicklung von Wohnimmobilien und Mixed-Use-Projekten, insbesondere auf den Neubau von Mehrfamilienhäusern, die Entwicklung von Bestandsimmobilien und die Konzeption von Wohnsiedlungen. Gemeinsam mit Bauträgern, Investoren und weiteren Partnern entwickelt INCEPT Immobilien in Berlin, Leipzig und anderen ausgewählten Städten.

Die INCEPT GmbH sieht es als ihren Auftrag, nachhaltige und zukunftsfähige Wohn- und Lebensräume zu schaffen, die moderne Lebenswelten in Einklang mit den individuellen Besonderheiten der Städte und Kieze bringen und so zu einem positiven Lebensgefühl beitragen.

Der Fokus der INCEPT GmbH liegt auf der Entwicklung von Eigentumswohnungen in etablierten Lagen und in Kiezen mit Entwicklungspotenzial.

INCEPT specialises in the development of residential real estate and mixed-use projects, especially in the new construction of apartment buildings, the development of existing properties, and the design-planning of housing estates. Working closely with property developers, investors and other partners, INCEPT develops properties in Berlin, Leipzig and other selected cities.

INCEPT is committed to creating sustainable living spaces that reconcile the requirements of modern living environments with the specific characteristics of cities and neighbourhoods.

INCEPT focuses on the development of condominiums in well-established locations and in areas with high potentials. INCEPT is part of the Ziegert Group.

IMMOBILIEN- FINANZIERUNG

Auf Wunsch bietet Ihnen ZIEGERT die individuell passende Finanzierung, bankenunabhängig und transparent. Ob es dabei um die Vermittlung der besten Darlehenskonditionen oder die Vorbereitung des Notartermins geht: Die Beraterinnen und Berater der ZIEGERT- Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH sind auch abends und samstags für Sie da und helfen Ihnen bei allen Fragen und Schritten – auch vertragssicher auf Englisch, Türkisch und Spanisch.

BERLINS

IMMOBILIENFINANZIERUNGSDIENSTLEISTER NR. 1

Als größter bankenunabhängiger Finanzierungsvermittler in Berlin vergleichen wir kostenfrei aktuelle Finanzierungsbedingungen von rund 300 Partnerbanken. Wir prüfen, welche Förderdarlehen von KfW und IBB für Sie passen und stellen aus den jeweils verfügbaren Angeboten die für Ihre persönliche Situation optimale Finanzierung zusammen. Wir können bonitätsabhängige Sonderkonditionen und eine reibungslose Abwicklung zusichern, ohne übliche Zinsaufschläge, lange Bearbeitungszeiten und höhere Anforderungen. Über die Vermittlung hinaus sind wir auch in der Auszahlungsphase als Partner an Ihrer Seite.

Wir stehen Ihnen bei Fragen zu Ihrer Immobilienfinanzierung gerne mit einer persönlichen und unverbindlichen Beratung zur Verfügung.

0 3 0 2 2 0 1 3 0 5 0 1
INFO@ZIEGERT-BANK.DE
WWW.ZIEGERT-BANK.DE

ZIEGERT - Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH offers non-baZIEGERT offers individually tailored financing, transparent and independent of banks. From arranging the ideal loan conditions to preparing for the notary appointment, the advisors at ZIEGERT Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH are there for you, even in the evenings and on Saturdays, and will help you with all your questions and steps - in German, English, Turkish and Spanish.

BERLIN'S NO. 1 REAL ESTATE FINANCING SERVICE PROVIDER

As the largest bank-independent financing broker in Berlin, we compare the current financing conditions of around 300 partner banks free of charge. We check which KfW and IBB development loans are suitable for you and put together the best financing for your personal situation from the available offers. We can guarantee creditworthiness-dependent special conditions and smooth processing, without the usual interest surcharges, long processing times and higher requirements. Beyond the mediation, we are also at your side as a partner in the disbursement phase.

We will be happy to answer any questions you may have about your real estate financing with a personal and non-binding consultation.

0 3 0 2 2 0 1 3 0 5 0 1
INFO@ZIEGERT-BANK.DE
WWW.ZIEGERT-BANK.DE

AJB

AGB der Ziegert GmbH für die Vermittlung bzw. den Nachweis von Immobilien. Unsere nachstehenden Geschäftsbedingungen werden zusammen mit der Exposébeschreibung Bestandteil der beidseitigen Vereinbarungen zwischen Auftraggeber und Makler.

AGB of Ziegert GmbH for the brokerage or proof of real estate. Our following terms and conditions of business, together with the exposé description, shall become part of the mutual agreements between the client and the real estate agent.

§1 VERTRAULICHKEIT

- (1) Das vorliegende Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt (nachfolgend „Auftraggeber“). Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten – auch Vollmachtgebern oder Dritte, die den Auftraggeber beauftragt haben – ohne vorherige Zustimmung nicht zugänglich gemacht werden.
- (2) Im Fall der unberechtigten Weitergabe dieses Exposés oder der Informationen aus dem Exposé an Dritte ist der Auftraggeber für den Fall des Vertragsschlusses durch den Dritten verpflichtet, der Ziegert GmbH (nachfolgend „Makler“ genannt) die vertraglich vereinbarte Provision zu entrichten.

§ 1 CONFIDENTIALITY

- (1) The present exposé and the information contained therein are intended only for the recipient (hereinafter referred to as „principal“). They are to be treated confidentially and may not be made accessible to third parties – including principals or third parties who have commissioned the Client – without prior consent.
- (2) In the event of unauthorised disclosure of this Exposé or the information contained in the Exposé to third parties, the Principal shall be obliged to pay the contractually agreed commission to Ziegert GmbH (hereinafter referred to as „Broker“) in the event of the conclusion of the contract by the third party.

§2 HAFTUNG

- (1) Die in dem Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf den Angaben des Verkäufers. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Der Makler hat diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft, soweit die Informationen nicht offensichtlich unrichtig, nicht plausibel oder sonst bedenklich sind; es wird empfohlen, insofern gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Rechtsrat einzuholen.
- (2) Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges und vorsätzliches Verhalten begrenzt, sofern die Pflichtverletzung nicht zu einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit des Auftraggebers führt. Bei leicht fahrlässiger Verletzung einer Pflicht, die wesentlich für die Erreichung des Vertragszwecks ist (Kardinalpflicht), ist die Haftung des Maklers der Höhe nach begrenzt auf den Schaden, der nach der Art des fraglichen Geschäfts vorhersehbar und typisch ist.

§ 2 LIABILITY

- (1) The information contained in the exposé is based exclusively on the information provided by the seller. The Broker is not liable for the cor-

rectness and completeness of the information contained in the Exposé. The Real Estate Agent has not verified this information in fact or in law, unless the information is obviously incorrect, implausible or otherwise questionable; it is recommended that experts be consulted or legal advice be obtained, if necessary.

(2) The liability of the Broker shall be limited to grossly negligent and intentional conduct, provided the breach of duty does not lead to injury to life, body or health. In the event of a slightly negligent breach of an obligation that is essential for achieving the purpose of the contract (cardinal obligation), the liability of the broker is limited in amount to the damage that is foreseeable and typical according to the type of transaction in question.

§3 PROVISIONSPFLICHT

- (1) Der Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung des Maklers der Hauptvertrag wirksam zustande kommt.
- (2) Der Provisionsanspruch in Höhe der im Exposé genannten Sätze ist mit Abschluss des Hauptvertrages fällig und innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungslegung durch den Makler zu zahlen. Im Fall des Verzuges sind im Verkehr mit Verbrauchern Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten, im Verkehr mit Unternehmern Verzugszinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten, jeweils über dem jeweiligen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank, zu entrichten.
- (3) Unerhebliche Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller oder rechtlicher Art schaden nicht und begründen weiterhin den vereinbarten Provisionsanspruch.
- (4) Weicht der tatsächlich geschlossene Hauptvertrag inhaltlich vom dem Gegenstand des Exposés ab, wird aber mit ihm wirtschaftlich der gleiche Erfolg erzielt, bleibt der Anspruch auf die ursprüngliche Provision bestehen.
- (5) Der Provisionsanspruch ist auch dann entstanden und fällig, wenn der Verkauf mit einer anderen Partei zustande kommt, mit der der Auftraggeber in einem besonders engen persönlichen oder ausgeprägten wirtschaftlichen bzw. gesellschaftsrechtlichen Verhältnis steht, und dem Auftraggeber der Vertragsschluss durch die andere Partei im wirtschaftlichen Erfolg ähnlich zugutekommt wie ein eigener.

§ 3 DUTY TO PAY COMMISSION

- (1) The claim for commission arises when the main contract is effectively concluded on the basis of the broker's proof or mediation.
- (2) The claim for commission in the amount of the rates stated in the exposé is due upon conclusion of the main contract and is payable within 14 days of the broker's invoicing. In the event of default, default interest of 5 percentage points shall be payable in dealings with consumers, and default interest of 9 percentage points in dealings with entrepreneurs, in each case above the respective base interest rate of the European Central Bank.
- (3) Insignificant deviations of a material, economic, financial or legal nature shall not cause any damage and shall continue to justify the agreed claim for commission.
- (4) If the main contract actually concluded differs in content from the subject matter of the Exposé, but the same economic success is achieved with it, the claim to the original commission shall continue to exist.
- (5) The claim for commission shall also be created and due if the sale is concluded with another party with whom the Client has a particularly close personal or pronounced economic or corporate law relationship and the Client benefits from the conclusion of the contract by the other party in terms of economic success similar to his own.

§ 4 PROVISIONSPFLICHT FÜR NACHFOLGENDE VERTRÄGE

Schließt der Auftraggeber innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss des Hauptvertrages einen nachfolgenden Vertrag ab, so ist er zur Zahlung

einer Differenzprovision verpflichtet, wenn der Inhalt des nachfolgenden Vertrages ebenfalls Teil des ursprünglichen Auftrages war und vom Makler ebenfalls angeboten wurde. Ein nachfolgender Vertrag liegt vor, wenn unter Erweiterung oder Änderung des ursprünglichen Vertragsinhaltes ein geänderter oder neuer Hauptvertrag zustande kommt („nachfolgender Vertrag“). Die Differenzprovision errechnet sich aus der Differenz zwischen der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des ursprünglichen Vertrages und der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des nachfolgenden Vertrages.

§ 4 COMMISSION OBLIGATION FOR SUBSEQUENT CONTRACTS

If the principal concludes a subsequent contract within 12 months after conclusion of the main contract, he shall be obliged to pay a differential commission if the content of the subsequent contract was also part of the original contract and was also offered by the broker. A subsequent contract is deemed to exist if an amended or new main contract is concluded by extending or amending the original contract contents („subsequent contract“). The differential commission is calculated from the difference between the agreed commission for proving the opportunity to conclude the original contract and the agreed commission for proving the opportunity to conclude the subsequent contract.

§ 5 VORKENNTNIS

Der Auftraggeber hat für den Fall der Kenntnis des im Exposé bezeichneten Objektes (nachfolgend „Objekt“) bzw. des Eigentümers des Objektes diesen Umstand dem Makler unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Geschieht dies nicht, so hat der Empfänger dem Makler im Wege des Aufwendungsersatzes die in Erfüllung des Auftrages nutzlos gewordenen Aufwendungen zu ersetzen, die dem Makler dadurch entstanden sind, dass der Empfänger ihn nicht über die bestehende Vorkennntnis informiert hat.

§ 5 PRIOR KNOWLEDGE

In the event of knowledge of the object designated in the exposé (hereinafter referred to as „Object“) or of the owner of the Object, the Principal shall inform the Broker of this circumstance immediately in writing. If this is not done, the Recipient shall reimburse the Real Estate Agent for any expenses incurred by the Real Estate Agent in the performance of the contract which have become useless due to the fact that the Recipient did not inform the Real Estate Agent of the existing prior knowledge.

§ 6 VERTRAGSSCHLUSS UND VERTRAGSVERHANDLUNG

- (1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler bei Verhandlungen mit dem vom Makler nachgewiesenen Vertragspartner als ursächlich wirkenden Makler zu nennen.
- (2) Der Auftraggeber hat unverzüglich zur Kenntnis zu geben, wann und zu welchen Bedingungen er einen Vertrag über das Objekt oder über ein anderes Objekt des vom Maklernachgewiesenen Vertragspartners abschließt.
- (3) Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsschluss.
- (4) Der Makler hat ebenfalls einen Anspruch auf Erteilung einer Abschrift des Hauptvertrages und der getroffenen Nebenvereinbarungen.

§ 6 CONCLUSION AND NEGOTIATION OF CONTRACT

- (1) The client is obliged to name the broker as the causal agent in negotiations with the contractual partner proven by the broker.
- (2) The Client must inform the Broker immediately when and under what conditions he concludes a contract for the property or for another property of the contractual partner proven by the Broker.
- (3) The estate agent is entitled to be present at the conclusion of the

contract.

(4) The estate agent shall also be entitled to receive a copy of the main contract and any subsidiary agreements made.

§ 7 UNVERBINDLICHKEIT DER ANGEBOTE

Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung und Verpachtung bleiben dem Verkäufer ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, dass hierfür eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

§ 7 NON-BINDING NATURE OF OFFERS

Our offers are subject to change without notice. The Seller expressly reserves the right of prior sale or renting and leasing, unless a separate agreement is made for this purpose.

§ 8 DOPPELTÄTIGKEIT

Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Hierbei kann der Makler für beide Parteien als Nachweismakler oder für die eine Partei als Vermittlungs- und für die andere Partei als Nachweismakler tätig werden.

§ 8 DUPLICATION OF ACTIVITIES

The broker is also entitled to act on behalf of the other contracting party subject to commission. In this case, the broker can act as a proof broker for both parties or as a mediator for one party and as a proof broker for the other party.

§ 9 KEINE WEITEREN VEREINBARUNGEN

Der Auftraggeber bestätigt, dass sonstige stillschweigende oder mündliche Nebenabreden über das Exposé, den Maklervertrag und diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinaus nicht getroffen wurden.

§ 9 NO FURTHER AGREEMENTS

The client confirms that no other tacit or verbal collateral agreements beyond the exposé, the brokerage agreement and these general terms and conditions have been made.

§ 10 GERICHTSSTAND

Im Verkehr mit Kaufleuten ist Berlin als Gerichtsstand vereinbart. Im Verkehr mit Verbrauchern ist kein Gerichtsstand vereinbart.

§ 10 PLACE OF JURISDICTION

In dealings with merchants, Berlin is agreed as the place of jurisdiction. No place of jurisdiction is agreed for dealings with consumers.

§ 11 UNWIRKSAME KLAUSELN

Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Soweit Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrages nach den gesetzlichen Vorschriften.

§ 11 INEFFECTIVE CLAUSES

Should one or more of the above provisions be invalid, this shall not affect the validity of the remaining provisions. Insofar as provisions are not part of the contract or are invalid, the content of the contract shall be governed by the statutory provisions.

IMPRESSUM

PROJEKT | PROJECT

New_Topia
Luitpoldstraße 9
10781 Berlin

Exklusivvertrieb | EXCLUSIVE SALES

Ziegert GmbH
Zimmerstraße 16
10969 Berlin
T +49 30 220 130 - 502
berlin@ziegert-company.com
www.ziegert-company.com

VERKÄUFER | SALES

Assoziation Bankum Berta XVII GmbH & Co. KG
Zum Bahnhof 57a
15806 Zossen

DESIGNKONZEPT | DESIGN CONCEPT

K16 GmbH
Alt-Moabit 90
10559 Berlin
www.k16.de

BILDNACHWEIS | PHOTO CREDITS

Fotografen | Photographers
Ivo Gretener

Visualisierungen | Visualizations

Studio Feldmann

WEITERE BILDER | ADDITIONAL PHOTOS

Shutterstock

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Visualisierungen sind unverbindlich. Die im Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf Angaben des Verkäufers. Wir übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft haben und empfehlen insofern, gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Recht rat einzuholen. Das gilt auch für die Visualisierungen. Alle Flächen sind Circa-Angaben. Änderungen in der Baubeschreibung/ Bauausführung, die nicht wert-mindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten. Bei Änderungen wird eine gleichwertige Ausführung bzw. Ersatz in gleichwertiger Qualität angestrebt. Irrtümer bleiben vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

GENERAL INFORMATION

The information contained in this marketing brochure is based exclusively on information provided by the seller. For this reason, we do not accept any liability for the correctness and completeness of the information provided in the marketing brochure. We would like to explicitly state that we have not verified this information from a factual or legal standpoint and recommend that interested parties seek technical and/or legal consultation. All area figures are approximate. The seller reserves the right to make changes to the building descriptions/building construction that do not reduce the value of the property. In the case of any changes, the seller attempts to provide equivalent designs or substitutions of equal quality. Subject to errors. Our General Terms and Conditions apply.

