

Z ZIEGERT



# BEAUX

SCHLÜTERSTRASSE  
BERLIN-CHARLOTTENBURG



Fassadenfarbe kann abweichen

DIE BEAUX-TYPOGRAFIE GEHT AUF DIE DEKORATIVE ARCHITEKTUR DES GEBÄUDES ZURÜCK. DIE GESCHWUNGENE, ORGANISCHE FORMENSPRACHE VON WANDSCHMUCK, TÜREN UND TREPPENGELÄNDERN DIENTE DABEI ALS STILISTISCHE GRUNDLAGE.



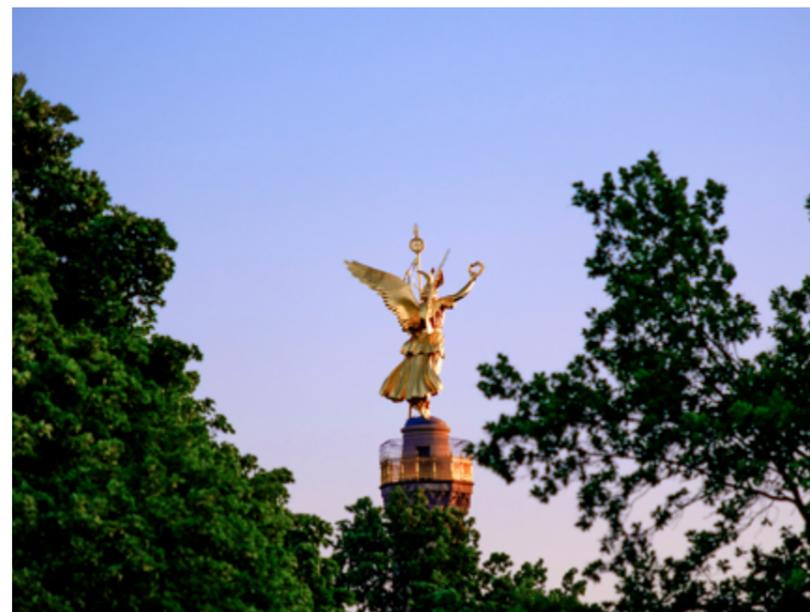
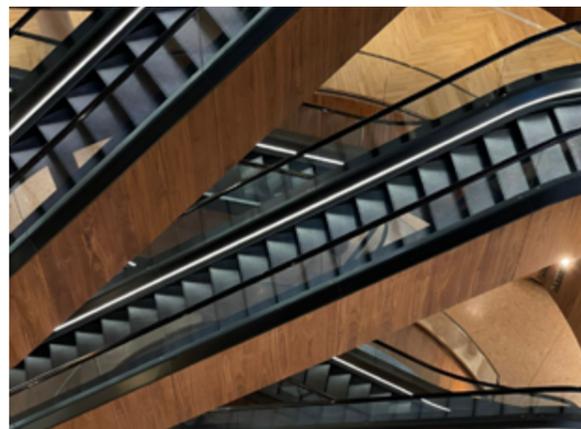
## DIE SCHÖNSTE ART ZU WOHNEN

**A**rchitektonische Grazie und ästhetische Perfektion – und dabei doch bodenständig und zugewandt: Das Gründerzeithaus BEAUX vereint das Höchstmaß an Schönheit mit der kulturbegeisterten und welt-offenen Atmosphäre seines Umfelds. Während Sie sich in den zahlreichen umliegenden Museen, Galerien, Theatern, Boutiquen, Cafés oder Restaurants dabei die beeindruckende Welt der Kulinarik und schönen Künste erschließen können, eröffnet sich im Inneren des strangsanierten Altbaus ein einmaliger Kosmos aus Anmut und Wohnlichkeit.

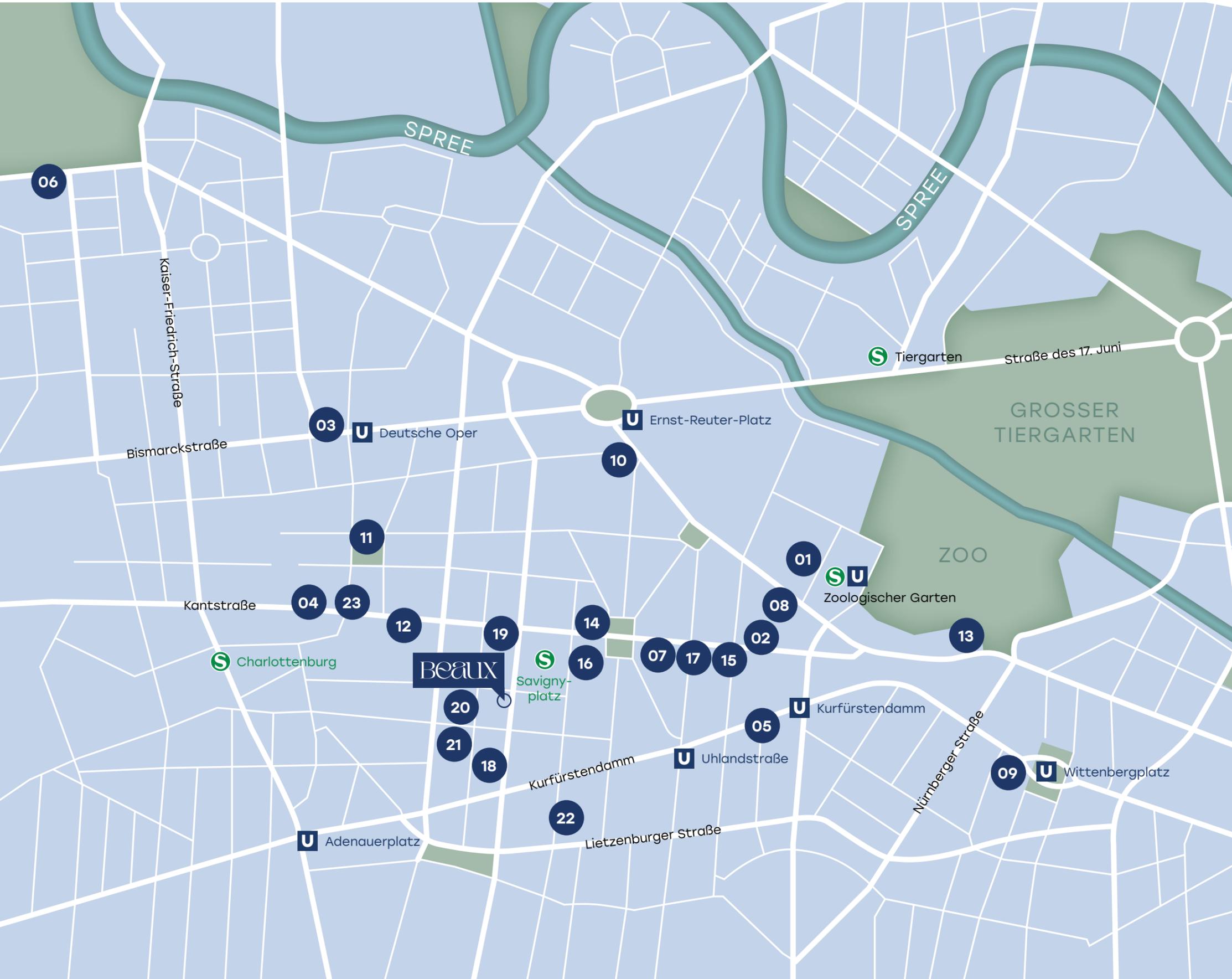
# BEAUX

# URBANE CRÈME DE LA CRÈME

RUND UM DIE SCHLÜTERSTRASSE ZEIGT SICH CHARLOTTENBURG  
VON SEINER WOHL SCHÖNSTEN UND VIELSEITIGSTEN SEITE.



**H**ier geht avantgardistische Aufbruchstimmung Hand in Hand mit traditionellen Berliner Werten. Hier eröffnen zahlreiche Kulturbetriebe ein breitgefächertes Angebot an originellen Bühnen- und Bildwelten. Hier trifft eine trendaffine Barszene auf alteingesessene Restaurants und exquisite Haute Cuisine auf experimentelles Streetfood. Hier kann man stundenlang über die für ihre kulinarischen Köstlichkeiten bekannte Kantstraße oder den mit Nobel-Stores gesäumten Ku'damm schlendern. Hier sind Stadtoasen wie der Tiergarten oder Schlosspark Charlottenburg ganz nah. Hier ist Langeweile ein Fremdwort und Savoir-vivre an der Tagesordnung.



- 01 Museum für Fotografie
- 02 Theater des Westens
- 03 Deutsche Oper Berlin
- 04 Kant Kino
- 05 Astor Film Lounge
- 06 Museum Berggruen
- 07 CAMERA WORK Gallery
- 08 C/O Berlin
  
- 09 KaDeWe
- 10 Manufactum
- 11 Wochenmarkt  
Karl-August-Platz
- 12 stilwerk
  
- 13 NENI Berlin
- 14 ZEIT FÜR BROT
- 15 Sticks 'n' Sushi
- 16 12 Apostel
- 17 Paris Bar
- 18 DALUMA
- 19 893 Ryōtei
- 20 Heno Heno
- 21 Auguste
- 22 DUDU 31
- 23 Shiso Burger

#### KURZE WEGE

HBF > 15 Min. 🚆

BER > 30 Min. 🚗

Zoo > 7 Min. 🚗

Tiergarten > 8 Min. 🚲

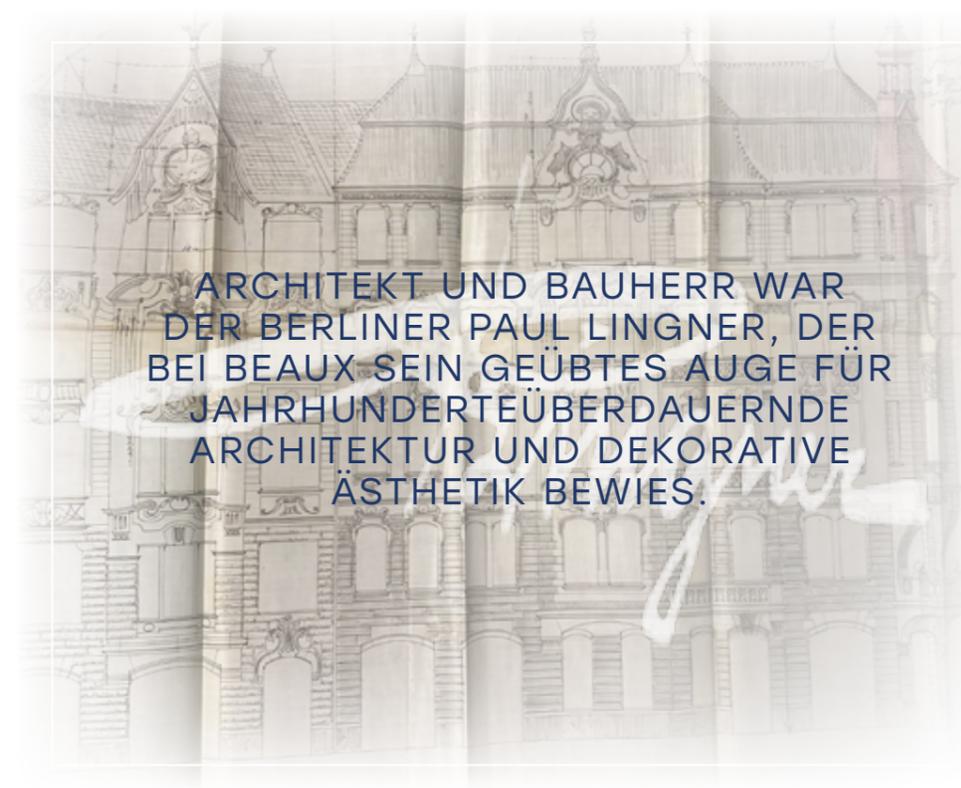
Savignyplatz > 6 Min. 🚶

UDK > 7 Min. 🚲

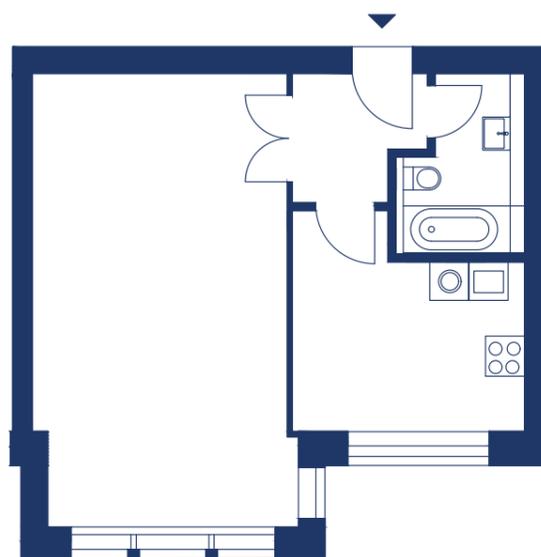
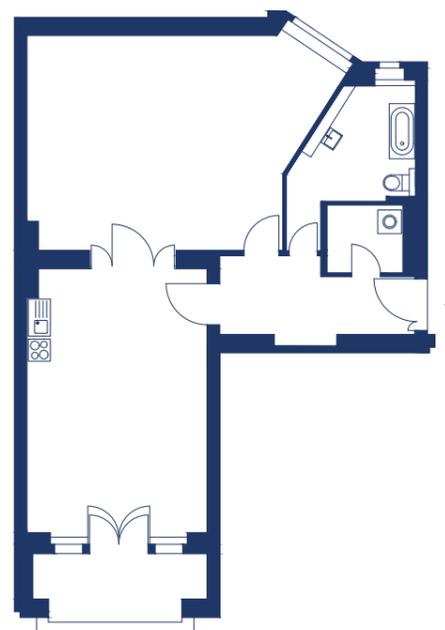
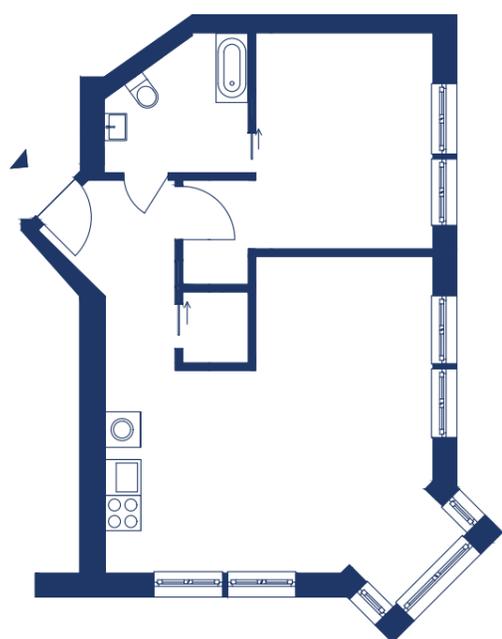
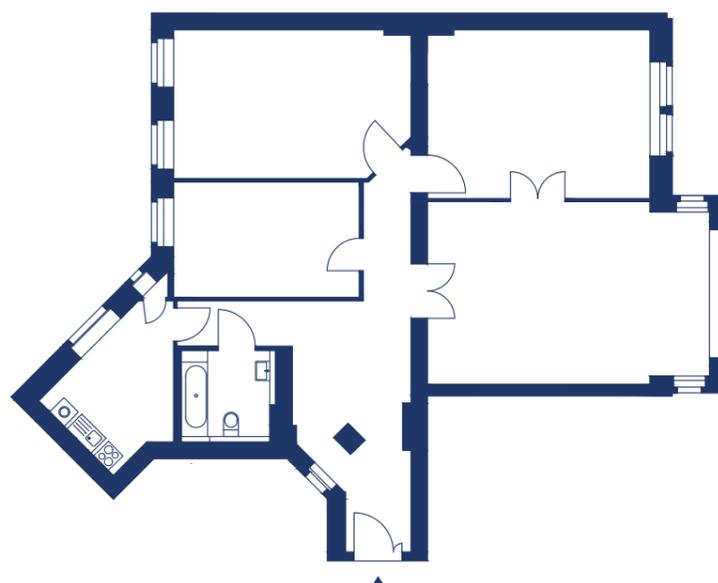
# GRÜNDERZEIT PAR EXCELLENCE

**D**er 1900/01 errichtete Schmuckbau BEAUX steht nicht grundlos unter Denkmalschutz und besticht durch eindrucksvolle Altbauelemente im Innen- und Außenbereich. Die reich verzierte Fassade stellt dabei selbst im altbauverwöhnten Charlottenburg eine Seltenheit dar. Dank des neuen Anstrichs in zurückhaltendem Creme kommen Giebel und Erker sowie die kunstvollen Ornamente, Friesbänder, Zierköpfe und Fensterverdachungen besonders gut zur Geltung. Ein kunstvoller Gesamteindruck, der sich im Inneren fortsetzt. Hier treffen dekorative Fliesenspiegel auf verspielte Stuckdetails, repräsentative Jugendstil-Türen auf fachmännisch gedrechselte Holzgeländer.

Dank umfassender Strangsanierung wird BEAUX auch heutigen Ansprüchen an Komfort und Ästhetik mehr als gerecht. Aufgearbeitete Böden und Fenster, neue Elektrik und Bäder sowie alltagsfreundliche Extras in Form von Klingelanlagen mit Videofunktion überführen das historische Gebäude gekonnt ins Hier und Jetzt. Darüber hinaus werden die Treppenhäuser mit neuen Teppichen und Briefkästen ausgestattet. Die historischen Fliesen werden aufgearbeitet, die Wände neu gestrichen. Der Innenhof erhält einen kleinen Spielplatz, überdachte Fahrradstellplätze sowie ein neues Müllhaus.





WE 10 | 2. OG | 1 ZIMMER | 44,96 m<sup>2</sup>WE 24 | 4. OG | 2 ZIMMER | 74,20 m<sup>2</sup>WE 20 | 3. OG | 2 ZIMMER | 50,02 m<sup>2</sup>WE 07 | 1. OG | 4 ZIMMER | 122,97 m<sup>2</sup>

## NUTZUNGS- SYMBIOSEN

**E**in breites Grundriss- und Nutzungsspektrum macht BEAUX für verschiedene Zielgruppen attraktiv. Im Erdgeschoss befinden sich dabei drei Gewerbeeinheiten, die zwischen 86 und 134 Quadratmetern groß und erfolgreich vermietet sind.

Auf das Erdgeschoss sowie die erste bis vierte Etage verteilen sich insgesamt 32 Wohnungen verschiedener Größen und Grundrisstypen. Während sich die kleinen 1- bis 2-Zimmer-Einheiten vor allem für Single-Haushalte anbieten, erweisen sich die 2,5- bis 4-Zimmer-Wohnungen als äußerst paar- und familienkompatibel.

Im Untergeschoss nehmen sich praktische Kellerräume all den Dingen an, die in den Wohnungen selbst nicht verstaut werden sollen. Drei Aufzüge befördern bequem vom Erdgeschoss bis unter das neu ausgebaute Dach. Dort lassen drei zwischen 159 und 223 Quadratmeter große veredelte Dachgeschoss-Rohbauten viel Spielraum für individuelle Gestaltungsideen.

# ALTBÄUCHÄRME en masse

**H**ohe, stuckverzierte Decken, herrschaftliche Flügeltüren, originale Dielen- und Parkettböden, dekorative Messinggriffe: Die Wohnungen der Regelgeschosse bestechen durch schöne Details und omnipräsente Altbauatmosphäre. Große Kastenfenster rücken dabei alles ins richtige Licht. Die großzügigen Grundrisse vermitteln räumliche Weite.









## In ÄSTHETIK eintauchen

**O**b Wanne oder Dusche, Haupt- oder Zweitbad: Jedes Badezimmer der Regelgeschosswohnungen wurde sorgsam modernisiert und überzeugt durch stimmige Farbwelten und zurückhaltendes Design. Markenfabrikate von Grohe oder Villeroy & Boch gehen dabei Hand in Hand mit Wand- und Bodenfliesen in Naturtönen.



# Resümee: Das Beste auf einen Blick



- DENKMALGESCHÜTZTER GRÜNDERZEITBAU MIT REICH VERZIERTER FASSADE
- WUNDERSCHÖNE ALTBAUELEMENTE IM EINGANGS- UND TREPPENBEREICH
- FACHMÄNNISCHE STRANGSANIERUNG
- 32 WOHNUNGEN (1 – 4 ZIMMER / CA. 46 – 124 m<sup>2</sup>)
- 3 VEREDELTE DACHGESCHOSS-ROHBAUTEN (3 – 5 ZIMMER GEMÄSS AUSBAUVORSCHLÄGEN / CA. 159 – 223 m<sup>2</sup>)
- 3 GEWERBEEINHEITEN (CA. 86 – 134 m<sup>2</sup>)
- MODERNE, HOCHWERTIG AUSGESTATTETE DUSCH- ODER WANNENBÄDER
- GEÖLTE, GESCHLIFFENE DIELEN- UND PARKETTBÖDEN
- HOHE, STUCKVERZIERTE DECKEN
- HERRSCHAFTLICHE FLÜGELTÜREN
- 3 AUFZÜGE
- PRAKTISCHE KELLERABTEILE IM UNTERGESCHOSS
- PACKSTATION IM TREPPENHAUS DER SCHLÜTERSTRASSE 30
- BEGRÜNTER HOFBEREICH MIT BÄNKEN, SPIELPLATZ UND ÜBERDACHTEN FAHRRADSTELLPLÄTZEN
- BREITES KULTUR- UND KULINARIKANGEBOT
- KU'DAMM UND ZOO IN FUSSLÄUFIGER ENTFERNUNG

BEAUX

# ALLGemeine INFORMATIONen

PREISLISTE

FINANZIERUNG

AGB

TEAM

KONTAKT

# PREISLISTE

Alle Preise verstehen sich zuzüglich Kaufnebenkosten, diese sind Makler-, Notar-, Grundbuchkosten und Grunderwerbsteuer.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, hilft Ihnen unser Partner-Team von ZIEGERT – Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH unter

**030 220130 501**

gern kostenfrei weiter.

Die Flächen wurden anhand der gezeichneten Aufteilungsgrundrisse berechnet. Die Balkone sind zu 50 % in die Wohnflächen eingerechnet.

Stand: 22.04.2024

1) Ziegert GmbH ist berechtigt, sowohl vom Verkäufer als auch vom Käufer eine Provision zu erhalten. Die jeweilige Provisionshöhe ist identisch. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57 % Courtage inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist nach notariellem Vertragsabschluss in einer Summe zu entrichten und ist nicht im Kaufpreis enthalten.

## SCHLÜTERSTRASSE 29

### WOHNUNGEN

WE	Gebäudeteil	Lage	Zimmer	Fläche in m <sup>2</sup>	Kaufpreis in € <sup>1)</sup>
07	Vorderhaus	1. OG links	4	120,19	1.180.000
20	Vorderhaus				verkauft
29	Vorderhaus	4. OG mitte links	2	73,12	790.000
30	Vorderhaus	4. OG links	3	95,51	980.000

### GEWERBEEINHEITEN

GE	Gebäude- teil	Lage	Räume	Fläche in m <sup>2</sup>	NKM/Monat in €	MV-Beginn	Kaufpreis in € <sup>1)</sup>
04	Vorderhaus	EG rechts	2	86,19	3.800	01.12.2018	Auf Anfrage

# PREISLISTE

Alle Preise verstehen sich zuzüglich Kaufnebenkosten, diese sind Makler-, Notar-, Grundbuchkosten und Grunderwerbsteuer.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, hilft Ihnen unser Partner-Team von ZIEGERT – Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH unter

**030 220130 501**

gern kostenfrei weiter.

Die Flächen wurden anhand der gezeichneten Aufteilungsgrundrisse berechnet. Die Balkone sind zu 50 % in die Wohnflächen eingerechnet.

Stand: 26.03.2024

1) Ziegert GmbH ist berechtigt, sowohl vom Verkäufer als auch vom Käufer eine Provision zu erhalten. Die jeweilige Provisionshöhe ist identisch. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57 % Courtage inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist nach notariellem Vertragsabschluss in einer Summe zu entrichten und ist nicht im Kaufpreis enthalten.

## SCHLÜTERSTRASSE 30

### WOHNUNGEN

WE	Gebäudeteil	Lage	Zimmer	Fläche in m <sup>2</sup>	Kaufpreis in € <sup>1)</sup>
04	Vorderhaus	1. OG mitte	1	45,01	470.000
08	Seitenflügel	2. OG	2	65,34	520.000
15	Seitenflügel	3. OG	2	67,61	550.000
23	Seitenflügel	4. OG	2	67,30	540.000
10	Vorderhaus	2. OG mitte	1	44,96	480.000
24	Vorderhaus				verkauft

### GEWERBEEINHEITEN

GE	Gebäude- teil	Lage	Räume	Fläche in m <sup>2</sup>	NKM/Monat in €	MV-Beginn	Kaufpreis in € <sup>1)</sup>
02	Vorderhaus	EG links	2	93,79	4.400	01.01.2023	Auf Anfrage

# DER ZIEGERT- FINANZIERUNGS- SERVICE

Auf Wunsch bietet Ihnen ZIEGERT die individuell passende Finanzierung, bankenunabhängig und transparent. Ob es dabei um die Vermittlung der besten Darlehenskonditionen oder die Vorbereitung des Notartermins geht: Die Beraterinnen und Berater der ZIEGERT Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH sind auch abends und samstags für Sie da und helfen Ihnen bei allen Fragen und Schritten – auch vertragssicher auf Englisch.

## BERLINS IMMOBILIEN-FINANZIERUNGS- DIENSTLEISTER NR. 1

Als größter bankenunabhängiger Finanzierungsvermittler in Berlin vergleichen wir kostenfrei aktuelle Finanzierungsbedingungen von rund 300 Partnerbanken. Wir prüfen, welche Förderdarlehen von KfW und IBB für Sie passen und stellen aus den jeweils verfügbaren Angeboten die für Ihre persönliche Situation optimale Finanzierung zusammen. Wir können bonitätsabhängige Sonderkonditionen und eine reibungslose Abwicklung zusichern, ohne übliche Zinsaufschläge, lange Bearbeitungszeiten und höhere Anforderungen. Über die Vermittlung hinaus sind wir auch in der Auszahlungsphase als Partner an Ihrer Seite.

**Wir stehen Ihnen bei Fragen zu Ihrer Immobilienfinanzierung gerne mit einer persönlichen und unverbindlichen Beratung zur Verfügung.**

+49 30 220 130 501  
INFO@ZIEGERT-BANK.DE  
WWW.ZIEGERT-FINANZIERUNG.DE

# ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

AGB der ZIEGERT GmbH für die Vermittlung bzw. den Nachweis von Immobilien. Unsere nachstehenden Geschäftsbedingungen werden zusammen mit der Exposébeschreibung Bestandteil der beidseitigen Vereinbarungen zwischen Auftraggeber und Makler.

## § 1 Vertraulichkeit

(1) Das vorliegende Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt (nachfolgend „Auftraggeber“). Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten – auch Vollmachtgebern oder Dritte, die den Auftraggeber beauftragt haben – ohne vorherige Zustimmung nicht zugänglich gemacht werden.

(2) Im Fall der unberechtigten Weitergabe dieses Exposés oder der Informationen aus dem Exposé an Dritte ist der Auftraggeber für den Fall des Vertragsschlusses durch den Dritten verpflichtet, der ZIEGERT GmbH (nachfolgend „Makler“ genannt) die vertraglich vereinbarte Provision zu entrichten.

## § 2 Haftung

(1) Die in dem Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf den Angaben des Verkäufers. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Der Makler hat diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft, soweit die Informationen nicht offensichtlich unrichtig, nicht plausibel oder sonst bedenklich sind; es wird empfohlen, insofern gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Rechtsrat einzuholen.

(2) Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges und vorsätzliches Verhalten begrenzt, sofern die Pflichtverletzung nicht zu einer Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit führt. Bei leicht fahrlässiger Verletzung einer Pflicht, die wesentlich für die Erreichung des Vertragszwecks ist (Kardinalpflicht), ist die Haftung des Maklers der Höhe nach begrenzt auf den Schaden, der nach der Art des fraglichen Geschäfts vorhersehbar und typisch ist.

## § 3 Provisionspflicht

(1) Der Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung des Maklers der Hauptvertrag wirksam zustande kommt.

(2) Der Provisionsanspruch ist in Höhe der im Exposé genannten Sätze ist mit Abschluss des Hauptvertrages fällig und innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungslegung durch den Makler zu zahlen.

Im Fall des Verzuges sind im Verkehr mit Verbrauchern Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten, im Verkehr mit Unternehmern Verzugszinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten, jeweils über dem jeweiligen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank, zu entrichten.

(3) Unerhebliche Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller oder rechtlicher Art schaden nicht und begründen weiterhin den vereinbarten Provisionsanspruch.

(4) Weicht der tatsächlich geschlossene Hauptvertrag inhaltlich von dem Gegenstand des Exposés ab, wird aber mit ihm wirtschaftlich der gleiche Erfolg erzielt, bleibt der Anspruch auf die ursprüngliche Provision bestehen.

(5) Der Provisionsanspruch ist auch dann entstanden und fällig, wenn der Verkauf mit einer anderen Partei zustande kommt, mit der der Auftraggeber in einem besonders engen persönlichen oder ausgeprägten wirtschaftlichen bzw. gesellschaftsrechtlichen Verhältnis steht, und dem Auftraggeber der Vertragsschluss durch die andere Partei im wirtschaftlichen Erfolg ähnlich zugutekommt wie ein eigener.

## § 4 Provisionspflicht für nachfolgende Verträge

Schließt der Auftraggeber innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss des Hauptvertrages einen nachfolgenden Vertrag ab, so ist er zur Zahlung einer Differenzprovision verpflichtet, wenn der Inhalt des nachfolgenden Vertrages ebenfalls Teil des ursprünglichen Auftrages war und vom Makler ebenfalls angeboten wurde. Ein nachfolgender Vertrag liegt vor, wenn unter Erweiterung oder Änderung des ursprünglichen Vertragsinhaltes ein geänderter oder neuer Hauptvertrag zustande kommt („nachfolgender Vertrag“). Die Differenzprovision errechnet sich aus der Differenz zwischen der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des ursprünglichen Vertrages und der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des nachfolgenden Vertrages.

## § 5 Vorkennntnis

Der Auftraggeber hat für den Fall der Kenntnis des im Exposé bezeichneten Objektes (nachfolgend „Objekt“) bzw. des Eigentümers des Objektes diesen Umstand dem Makler unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Geschieht dies nicht, so hat der Empfänger dem Makler im Wege des Aufwendungsersatzes die in Erfüllung des Auftrages nutzlos gewordenen Aufwendungen zu ersetzen, die dem Makler dadurch entstanden sind, dass der Empfänger ihn nicht über die bestehende Vorkennntnis informiert hat.

## § 6 Vertragsschluss und Vertragsverhandlung

(1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler bei Verhandlungen mit dem vom Makler nachgewiesenen Vertragspartner als ursächlich wirkenden Makler zu nennen.

(2) Der Auftraggeber hat unverzüglich zur Kenntnis zu geben, wann und zu welchen Bedingungen er einen Vertrag über das Objekt oder über ein anderes Objekt des vom Maklernachgewiesenen Vertragspartners abschließt.

(3) Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsschluss.

(4) Der Makler hat ebenfalls einen Anspruch auf Erteilung einer Abschrift des Hauptvertrages und der getroffenen Nebenvereinbarungen.

## § 7 Unverbindlichkeit der Angebote

Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung und Verpachtung bleiben dem Verkäufer ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, dass hierfür eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

## § 8 Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Hierbei kann der Makler für beide Parteien als Nachweismakler oder für die eine Partei als Vermittlungs- und für die andere Partei als Nachweismakler tätig werden.

## § 9 Keine weiteren Vereinbarungen

Der Auftraggeber bestätigt, dass sonstige stillschweigende oder mündliche Nebenabreden über das Exposé, den Maklervertrag und diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinaus nicht getroffen wurden.

## § 10 Gerichtsstand

Im Verkehr mit Kaufleuten ist Berlin als Gerichtsstand vereinbart. Im Verkehr mit Verbrauchern ist kein Gerichtsstand vereinbart.

## § 11 Unwirksame Klauseln

Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Soweit Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrages nach den gesetzlichen Vorschriften.

# IMPRESSUM & EXKLUSIVVERTRIEB



**D**er Name ZIEGERT steht seit nahezu 40 Jahren für Vertrauen, Verlässlichkeit und Expertise in der Vermittlung von hochwertigem Wohneigentum – in Berlin als Marktführer und darüber hinaus sind wir in Leipzig, Frankfurt am Main und deutschlandweit aktiv.

Nach wie vor gehört der Kauf einer Immobilie zu den wichtigsten Lebensentscheidungen. Dies setzt in beiderseitiger Partnerschaft ein tiefes Verständnis für wahre Werte voraus. Gern finden wir das bestmögliche Zuhause für Sie oder ermöglichen Ihnen die Investition in eine wertbeständige Kapitalanlage – bei Bedarf inklusive Finanzierung. Hierfür stehen Ihnen die Berater:innen von ZIEGERT-Bank- und Finanzierungsconsulting mit umfassenden Kompetenzen und einem Netzwerk von mehr als 300 Banken im Direktvergleich zur Seite: transparent, unabhängig und vielfältig.

Bei ZIEGERT setzen wir auf persönliche und ganzheitliche Beratung und sind den gesamten Prozess an Ihrer Seite.

**TEL. +49 30 220130 - 502**  
**BERLIN@ZIEGERT-COMPANY.COM**



Finden Sie weitere attraktive Immobilienangebote von ZIEGERT auf unserer Listing-Plattform [everestate.de](https://www.everestate.de)

Projektname:  
Beaux

Projektadresse:  
Schlüterstraße 29-30,  
10629 Berlin

Fotos: Falls nicht anders gekennzeichnet, liegt das Copyright bei der ZIEGERT GmbH.

Bildnachweis:  
©Adobestock

ZIEGERT GmbH  
Zimmerstraße 16  
10969 Berlin  
Telefon: +49 30 220130 - 502  
[berlin@ziegert-company.com](mailto:berlin@ziegert-company.com)  
[www.ziegert-company.com](http://www.ziegert-company.com)

Geschäftsführer/CEO:  
Kyrill Radev  
Handelsregister:  
Amtsgericht Charlottenburg,  
HR-Nr. HRB 121713 B  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:  
DE266712081

Mitglied im ivd/Immobilienverband  
Deutschland  
Region Berlin-Brandenburg e. V.

Bauträger:  
Berlin Project-3 Property III S.à r.l.  
Boulevard Royal 4  
2449 Luxemburg

Stand der Broschüre:  
Februar 2023

Haftungsausschluss  
Die im Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf Angaben des Verkäufers. Wir übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft haben und empfehlen insofern, gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Rechtsrat einzuholen. Das gilt auch für die Visualisierungen. Alle Flächen sind Circa-Angaben. Änderungen in der Baubeschreibung/Bauausführung, die nicht wertmindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten. Bei Änderungen wird eine gleichwertige Ausführung bzw. Ersatz in gleichwertiger Qualität angestrebt. Irrtümer bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

BEAUX  
SCHLÜTERSTRASSE  
BERLIN-CHARLOTTENBURG

 ZIEGERT

EXKLUSIVVERTRIEB  
ZIEGERT GmbH  
Zimmerstraße 16  
10969 Berlin  
Telefon: +49 30 220130 - 502  
berlin@ziegert-company.com

[WWW.ZIEGERT-COMPANY.COM](http://WWW.ZIEGERT-COMPANY.COM)